



# COMUNE DI CECCANO

## Provincia di Frosinone

---

### DETERMINAZIONE Settore V Numero 1172 del 09-11-2023

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO IN VIA TEMPORANEA DI PALESTRE ED AREE ESTERNE PRESSO ISTITUTI SCOLASTICI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE E LUDICO-RICREATIVE IN ORARIO EXTRA SCOLASTICO. PERIODO TEMPORALE "NOVEMBRE 2023 - GIUGNO 2024". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

#### Il Responsabile del Settore

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 31.10.2023 recante la formulazione di indirizzi circa la concessione della disponibilità d'uso ed utilizzo temporaneo per il periodo temporale "Novembre 2023 /Giugno 2024" delle aree esterne e palestre site presso gli istituti scolastici da destinare allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative, come di seguito indicato:

1. area esterna pertinenziale scuola "L. Mastrogiacomò" (campo di basket) sita in Via Giacomo Matteotti;
2. palestra scuola "L. Mastrogiacomò" sita in Via Giacomo Matteotti;
3. palestra scuola "Sindici" sita in Via Gaeta;

**Preso atto**, in particolare, della formulazione dei seguenti indirizzi di merito mediante il citato atto deliberativo:

- la concessione della disponibilità d'uso avverrà esclusivamente al di fuori degli orari scolastici (preferibilmente, dal lunedì al sabato, dalle ore 16 alle ore 21, e, comunque, con orari da concertare e concordare);
- la concessione della disponibilità d'uso avverrà compatibilmente alle eventuali e sopravvenute necessità manifestate dai singoli istituti scolastici territoriali;
- la concessione della disponibilità d'uso è vincolata e subordinata alla preliminare concertazione tra tutti i soggetti eventualmente interessati al fine del pieno soddisfacimento delle relative esigenze manifestate;
- gli eventuali soggetti istanti-beneficiari del provvedimento di concessione dovranno, comunque, garantire a propria cura e spese l'acquisizione di ogni autorizzazione, nulla osta o permesso comunque denominato in relazione alle attività da svolgersi, nonché il controllo e la sicurezza del sito concesso, lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità derivante per danni provocati a cose e persone;
- l'affidamento della concessione delle strutture ed aree avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di condizioni e tutela della concorrenza;
- l'affidamento della concessione connotandosi privo di rilevanza economica determina una gestione sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi ma ricondotta nella categoria degli appalti di servizi, poiché la gestione della struttura sportiva si configura quale servizio reso per conto dell'Amministrazione in assenza di rischio operativo;
- l'affidamento può essere disposto in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con sede nel territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente alle strutture ed aree medesime, previo adeguato confronto concorrenziale;
- nelle strutture ed aree individuate la vocazione prevalente risulta essere quella dell'attività di pallavolo, basket, ginnastica, atletica indoor ed arti marziali;

- il soggetto affidatario dovrà provvedere (in via esemplificativa ma non esaustiva) alla custodia, vigilanza e assistenza durante gli utilizzi della struttura e delle attrezzature in modo conforme alle autorizzazioni d'uso; alla preparazione degli ambienti (pulizie, riordino, ecc.); alla gestione della sicurezza; all'asporto dei rifiuti e pulizia; alla manutenzione ordinaria;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere alla corresponsione in favore dell'Amministrazione Comunale di un corrispettivo annuo determinato sulla base delle vigenti tariffe (canone di concessione e tariffa d'uso);

**Preso atto**, altresì, che con il citato atto deliberativo è stato demandato agli uffici comunali competenti per materia l'attuazione di quanto disposto con il medesimo atto, in particolare predisposizione e pubblicazione di apposito avviso pubblico esplorativo finalizzato alla ricerca ed acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, nonché la valutazione inerente la sussistenza delle condizioni e dei presupposti legittimanti l'eventuale adozione e rilascio dell'atto di concessione temporanea;

**Atteso** che il fine sotteso al presente atto è quello di concedere le palestre ed aree di proprietà comunale in orario extrascolastico per attività che realizzino la funzione di promozione delle attività sportive con il sostegno dell'assessorato comunale competente ed al contempo favorire e promuovere l'apertura delle strutture alle associazioni e società sportive del territorio, nello spirito della più ampia collaborazione e cooperazione reciproca;

**Tenuto conto** che potranno presentare domanda di concessione per l'uso degli impianti sportivi il CONI, le federazioni sportive delle diverse discipline, gli enti di promozione sportiva, le associazioni/società sportive dilettantistiche, gli organismi associativi che perseguono finalità ricreative, sociali, formative e di volontariato nell'ambito dello sport e del tempo libero, le istituzioni;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione di apposito avviso pubblico esplorativo finalizzato alla presentazione delle domande per la concessione della disponibilità d'uso ed utilizzo temporaneo durante il periodo temporale "Novembre 2023 /Giugno 2024" delle aree esterne e palestre site presso gli istituti scolastici da destinare allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative, come meglio specificato in premessa;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione "2023/2025";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 21.02.2023 recante l'adeguamento ed aggiornamento del canone di concessione per la gestione ed utilizzo degli impianti e delle strutture sportive comunali per l'annualità 2023";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 03.03.2021 recante la definizione della struttura organizzativa dell'Ente, nonché i decreti sindacali di attribuzione della responsabilità gestionale dei singoli settori di intervento istituzionale dell'Ente;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 – T.U.E.L.;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023;

**Visto** il vigente statuto comunale;

#### **determina**

**Di approvare**, per quanto in premessa, espresso avviso pubblico esplorativo finalizzato alla presentazione delle domande per la concessione della disponibilità d'uso ed utilizzo temporaneo durante il periodo temporale "Novembre 2023 / Giugno 2024" delle aree esterne e palestre site presso gli istituti scolastici da destinare allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative, come di seguito indicato, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (allegato "A") unitamente al modello di istanza di partecipazione (allegato "B");

1. area esterna pertinenziale scuola "L. Mastrogiacomo" (campo di basket) sita in Via Giacomo Matteotti;
2. palestra scuola "L. Mastrogiacomo" sita in Via Giacomo Matteotti;
3. palestra scuola "Sindici" sita in Via Gaeta;

**Di dare atto** che in esecuzione del disposto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 31.10.2023 recante:

- la concessione della disponibilità d'uso avverrà esclusivamente al di fuori degli orari scolastici (preferibilmente, dal lunedì al sabato, dalle ore 16 alle ore 21, e, comunque, con orari da concertare e concordare);
- la concessione della disponibilità d'uso avverrà compatibilmente alle eventuali e sopravvenute necessità manifestate dai singoli istituti scolastici territoriali;
- la concessione della disponibilità d'uso è vincolata e subordinata alla preliminare concertazione tra tutti i soggetti eventualmente interessati al fine del pieno soddisfacimento delle relative esigenze manifestate;
- gli eventuali soggetti istanti-beneficiari del provvedimento di concessione dovranno, comunque, garantire a propria cura e spese l'acquisizione di ogni autorizzazione, nulla osta o permesso comunque denominato in relazione alle attività da svolgersi, nonché il controllo e la sicurezza del sito concesso, lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità derivante per danni provocati a cose e persone;
- l'affidamento della concessione delle strutture ed aree avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di condizioni e tutela della concorrenza;
- l'affidamento della concessione connotandosi privo di rilevanza economica determina una gestione sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi ma ricondotta nella categoria degli appalti di servizi, poiché la gestione della struttura sportiva si configura quale servizio reso per conto dell'Amministrazione in assenza di rischio operativo;
- l'affidamento può essere disposto in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con sede nel territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente alle strutture ed aree medesime, previo adeguato confronto concorrenziale;
- nelle strutture ed aree individuate la vocazione prevalente risulta essere quella dell'attività di pallavolo, basket, ginnastica, atletica indoor ed arti marziali;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere (in via esemplificativa ma non esaustiva) alla custodia, vigilanza e assistenza durante gli utilizzi della struttura e delle attrezzature in modo conforme alle autorizzazioni d'uso; alla preparazione degli ambienti (pulizie, riordino, ecc.); alla gestione della sicurezza; all'asporto dei rifiuti e pulizia; alla manutenzione ordinaria;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere alla corresponsione in favore dell'Amministrazione Comunale di un corrispettivo annuo determinato sulla base delle vigenti tariffe (canone di concessione e tariffa d'uso);

**Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Di disporre** la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui all'allegato "A" sul sito istituzionale dell'Ente con termine di scadenza fissato al giorno 16 novembre 2023, ore 16:00;

**Di dare atto** che il ruolo, le funzioni ed i compiti del Responsabile del Procedimento vengono attribuiti ed espletati dal dipendente comunale P.I. Pasqualino Ardochini, assegnato funzionalmente agli uffici del Settore III (Edilizia Scolastica) e V (Sport).  
Ceccano, 09-11-2023

**IL RESPONSABILE**  
**DOTT. EMANUELE COLAPIETRO**