

MARCA DA BOLLO € 16,00



Spett.le  
**COMUNE DI CECCANO**  
Ufficio Patrimonio  
G. Stirpe, 34  
03023 CECCANO (FR)

(spazio riservato all'ufficio)

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli e obblighi di alienabilità degli immobili edificati ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71 – Richiesta di determinazione del corrispettivo

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Con/proprietari\_\_\_ di immobile concesso in diritto di superficie  
 Con/proprietari\_\_\_ di immobile concesso in diritto di proprietà

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Con/proprietari\_\_\_ di immobile concesso in diritto di superficie  
 Con/proprietari\_\_\_ di immobile concesso in diritto di proprietà

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. fiscale \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
P.Iva \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Con/proprietari\_\_\_ di immobile concesso in diritto di superficie  
 Con/proprietari\_\_\_ di immobile concesso in diritto di proprietà

dell'immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_ a  
Ceccano e distinto al N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ e  
al Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

**Cui corrisponde una quota pari a millesimi:**

Appartamento \_\_\_\_\_ Garage \_\_\_\_\_ Altro \_\_\_\_\_

**CHIED** \_\_\_\_\_

la determinazione del corrispettivo per la:

- trasformazione del diritto di superficie**, di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971 **in diritto di proprietà**, e conseguente eliminazione delle obbligazioni relative;
- rimozione dei vincoli legati all'alienabilità dell'immobile** ed eliminazione delle obbligazioni nascenti dalla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971.

**DICHIARA**

- Di aver acquistato il suddetto alloggio con rogito del Notaio dott. \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e che pertanto sono trascorsi 5 o più anni dalla data di prima assegnazione dell'u.i.;

- Di essere consapevole che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli di commerciabilità dell'u.i. sono subordinati al versamento al Comune di Ceccano di quanto dovuto, determinato dagli uffici competenti sulla base dei criteri di calcolo definiti;

- Di conoscere quanto previsto dagli art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in materia di autocertificazione e conseguenze penali delle false dichiarazioni;

- Di essere a conoscenza dell'informativa generale privacy dell'Amministrazione Comunale pubblicata sul sito web del Comune di Ceccano e del fatto che i propri dati personali saranno trattati per la finalità ed in relazione alle norme di cui all'oggetto della presente.

**In allegato alla presente si trasmettono:**

- a) Copia integrale del titolo di proprietà dell'immobile (atto d'acquisto o atto di assegnazione dell'immobile e nota di trascrizione);
- b) Copia delle tabelle millesimali condominiali con indicata la quota di competenza dell'immobile interessato;
- c) Copia delle planimetrie catastali relative all'u.i.;
- d) Copia del documento d'identità del/dei com/propietario/i;

**N.B.:** la documentazione di cui alle lettere a) e b) è necessaria ai fini della determinazione del corrispettivo, pertanto l'assenza di detta documentazione non consentirà all'ufficio l'evasione dell'istanza.

Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente recapito (se diverso dal richiedente):

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_)

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Firma del/dei richiedente/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_