



## COMUNE DI CECCANO

Provincia di Frosinone

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 13 del 18-04-2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) - ANNO 2023.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **Aprile** alle ore **19:59**, in Ceccano e nel Palazzo Comunale, previo avviso scritto, notificato nei modi e termini di legge, si è riunito in prima convocazione ed in seduta pubblica straordinaria, il Consiglio Comunale nellepersone dei Sigg.ri:

| Cognome e Nome     | Pres. | Ass. | Cognome e Nome          | Pres. | Ass. |
|--------------------|-------|------|-------------------------|-------|------|
| CALIGIORE ROBERTO  | X     |      | SODANI SIMONA           | X     |      |
| BRUNI MARIELLA     | X     |      | GIOVANNONE FABIO        | X     |      |
| STACCONI MAURO     | X     |      | CORSI MARCO             |       | X    |
| BRUNI DIEGO        | X     |      | AVERSA ANTONIO          | X     |      |
| SAVONI ALESSANDRO  | X     |      | DE SANTIS<br>MARIANGELA | X     |      |
| MASSA DANIELE      | X     |      | DI POFI EMILIANO        | X     |      |
| BRONZI PASQUALE    | X     |      | PIROLI EMANUELA         | X     |      |
| PATRIARCA ALESSIO  | X     |      | QUERQUI ANDREA          | X     |      |
| SANTUCCI GIANCARLO | X     |      |                         |       |      |

**PRESENTI: 16 - ASSENTI: 1**

Sono altresì presenti gli Assessori, Sigg.ri: **ACETO FEDERICA - BIANCHINI GINEVRA - DEL BROCCO RICCARDO - MIZZONI MARCO.**

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA SIMONA TANZI.

Assume la Presidenza il Consigliere ALESSANDRO SAVONI, il quale riconosciuto legale il numero dei componenti intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 20.14 si allontana dall'aula il consigliere Antonio Aversa. Ora i presenti sono n. 15.

Alle ore 21.50 si allontana dall'aula il consigliere Mariangela De Santis. Ora i presenti sono n. 14.

Alle ore 22.02 si allontana dall'aula il consigliere Andrea Querqui. Ora i presenti sono n. 13.

**Gli interventi dei consiglieri comunali sono riportati integralmente nel verbale della seduta.**

Il Presidente del Consiglio, Alessandro Savoni, introduce il punto regolarmente iscritto all'ordine del giorno riguardante la determinazione delle tariffe TARI per l'esercizio finanziario 2023.

Illustra l'Assessore Riccardo Del Brocco.

Dopodiché,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

-l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, quale componente dell'imposta Unica Comunale (IUC);

-l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, con decorrenza dal 2020, l'Imposta Unica Comunale, ad eccezione della Tassa sui Rifiuti (TARI);

-l'art. 1, comma 654, della Legge n. 27 dicembre 2013, n. 147, prescrive che, in ogni caso, deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente;

-l'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio «chi inquina paga»;

-l'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 ha disciplinato il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti prevedendo che la tariffa sia composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio

fornito e all'entità dei costi di gestione. Detti costi desunti dal Piano Finanziario, sia per la quota fissa, che per quella variabile, sono ripartiti fra le due macroclassi di utenze, domestiche e non domestiche, sulla base dei criteri dettati dallo stesso D.P.R. n. 158/99;

-il comma 702 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 fa salva la potestà regolamentare degli Enti Locali in materia di entrate prevista dall'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

**Viste** le deliberazioni ARERA:

-n. 443 del 31/10/2019 e s.m.i. che ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018/2021;

-n. 444 del 31/10/2019 riguardante disposizioni in materia di trasparenza del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati;

-n. 57 del 03/03/2020, contenente semplificazioni procedurali per la disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti;

-n. 2 del 27/03/2020, contenente chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti;

-n. 363/2021/R/RIF del 03/08/2021 "Approvazione del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR- 2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";

-n. 2/2022/a "quadro strategico 2022-2025 dell'Autorità di regolazione per energia reti e ambiente" per la gestione del ciclo dei rifiuti;

-n. 15/2022/R/rif del 18/01/2022 "Regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani" che ha approvato il testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani (TQRIF), il quale impone il rispetto di una serie di determinati obblighi di servizio ai soggetti gestori del servizio rifiuti, ivi inclusi i gestori delle tariffe e rapporti con l'utenza a decorrere dal 1° gennaio 2023;

**Vista** la determinazione ARERA n. 2/DRIF/2021 del 04/11/2021 "Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con deliberazione 363/2021/R/RIF (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. **23 del 27/05/2022**, eseguiti ai sensi di legge, con cui:

- è stato approvato, secondo le regole del nuovo metodo tariffario MTR-2 definito da ARERA, **il Piano Economico Finanziario** il quale espone per il 2023 un costo complessivo di **€ 2.854.727,00**;

- sono stati determinati gli obblighi di qualità contrattuale e tecnica che devono essere rispettati dal gestore

del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, ovvero dai gestori dei singoli servizi che lo compongono, per tutta la durata del Piano Economico Finanziario, individuando il posizionamento della gestione nello Schema Regolatorio I (livello qualitativo minimo);

**Considerato** che il suddetto PEF in data 25/08/2022 è stato trasmesso ad ARERA per l'approvazione definitiva di competenza, prot. ARERA **2022 - 58508**;

**Verificate**, nella determinazione dei costi, anche le risultanze dei fabbisogni standard come previsto dal comma 653 art. 1 della Legge 147/2013;

**Preso atto**, quindi, che l'entrata tariffaria massima applicabile, c.d. tetto ai costi ammissibili del PEF, per l'annualità 2023, è pari ad **€ 2.854.727,00**;

**Evidenziato** che deve essere comunque assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio;

**Richiamato** il vigente regolamento comunale per la disciplina della TARI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **12** in data odierna, esecutiva ai sensi di legge;

**Tenuto conto** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento TARI si rinvia alle norme legislative vigenti in materia ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**Esaminate** le tariffe del tributo per l'anno 2023, relative alle utenze domestiche ed alle utenze non domestiche, calcolate applicando il metodo MTR-2 di ARERA, tenuto conto dei seguenti criteri:

- a) applicazione del metodo di calcolo delle tariffe secondo quanto indicato dal comma 651 della Legge 147/2013;
- b) scelta dei coefficienti per la determinazione della parte fissa e parte variabile per le utenze domestiche e non domestiche sulla base delle tabelle del D.P.R. 158/99 nel rispetto dell'attuale normativa;
- c) applicazione delle riduzioni secondo le attuali disposizioni della Legge 147/2013;

**Ritenuto**, con la presente deliberazione:

- di stabilire i criteri per l'individuazione dei costi del servizio e gli elementi necessari alla determinazione della Tariffa come stabilito dal D.P.R. 158/1999 "metodo normalizzato";

-di approvare per l'anno in corso i coefficienti Ka, Kb, Kc, Kd necessari per la determinazione della parte fissa e della parte variabile della tariffa nei limiti previsti dal D.P.R. n. 158/1999 in ragione della specifica tipologia di attività, come riportati nell'allegato "A";

-di approvare la seguente ripartizione percentuale dei costi del servizio per l'anno 2023, tra utenze domestiche e utenze non domestiche sulla base del volume dei rifiuti prodotti:

-70% a carico delle utenze domestiche

- 30% a carico delle utenze non domestiche

-di approvare gli importi unitari delle tariffe sia per l'utenza domestica che per l'utenza non domestica, come riportato nell'allegato "B";

#### **Richiamato:**

-l'art. 1, comma 666, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 conferma l'applicazione del Tributo Provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

-l'art. 19, comma 7, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, come modificato dall'art. 38- bis del D. L. 26 ottobre 2019, n. 124, in base al quale la misura del tributo provinciale di cui al medesimo articolo è fissata, dal 1° gennaio 2020, al 5% del prelievo collegato al servizio rifiuti solidi urbani stabilito dal comune ai sensi delle leggi vigenti in materia, salvo diversa deliberazione da parte della provincia o della città metropolitana e per effetto del quale sono state modificate, dal 1° giugno 2020, le modalità di riversamento del tributo alla competente provincia/città metropolitana;

**Tenuto conto** che il tributo provinciale sopra richiamato, commisurato alla superficie dei locali ed aree assoggettabili al tributo, è applicato nella misura percentuale deliberata dalla Giunta Provinciale del 5%;

**Ritenuto** di determinare le seguenti scadenze per il pagamento della Tari 2023:

I rata: 31/05/2023;

II rata: 31/07/2023;

III rata: 31/10/2023;

**Ritenuto**, altresì, di stabilire che il versamento avvenga mediante modello F24 di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997, previsto invio di apposito avviso di pagamento al contribuente contenente i modelli per il versamento precompilati,

**Considerato** che:

-l'art. 1, c. 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in

anno;

-l'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, prevede l'approvazione da parte del Consiglio comunale delle tariffe del tributo da applicare alle utenze domestiche e non domestiche per ciascuna anno solare, definite nelle componenti della quota fissa e della quota variabile, con deliberazione da assumere, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al Piano Finanziario relativo al servizio per l'anno medesimo;

-la legge 25 febbraio 2022, n. 15 "conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, recante disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 la quale dispone all'art. 3, comma 5-quinquies, che "a decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolanti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno";

-l'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 15-bis del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58 dispone che: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";

**Richiamato** il D. Lgs. 3 settembre 2020 n. 116;

**Visti:**

-l'articolo 151 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

-l'articolo 1, comma 775, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale differisce al 30 aprile 2023 il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, sopra richiamato;

**Visti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore II ai sensi dell'art. 49, primo comma del D. Lgs n. 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. 2 (Piroli, Di Pofi)

**DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

**1-di dare atto** che il piano finanziario del servizio per la gestione dei rifiuti per l'anno 2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è pari ad € **2.854.727,00**;

**2-di prendere** atto che l'ammontare del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente, ex art. 19 del D. Lgs. n. 504/1992, (addizionale provinciale TEFA) è pari al 5% della TARI;

**3-di approvare** i criteri per l'individuazione dei costi del servizio e gli elementi necessari alla determinazione della tariffa come stabilito dal D.P.R. n. 158/1999 "metodo normalizzato", ovvero i coefficienti Ka, Kb, Kc, Kd, necessari alla determinazione della parte fissa e della parte variabile della tariffa nei limiti previsti dallo stesso D.P.R. n. 158/1999 (Allegato "A");

**4-di approvare** la seguente ripartizione percentuale dei costi del servizio per l'anno 2023, tra utenze domestiche e utenze non domestiche sulla base del volume dei rifiuti prodotti:

- 70% a carico delle utenze domestiche
- 30% a carico delle utenze non domestiche

**5- di approvare** le tariffe per la TARI anno 2023, utenze domestiche ed utenze non domestiche (Allegato "B");

**6- di dare atto** che il piano finanziario per la gestione dei rifiuti anno 2023 trova integrale copertura nelle tariffe TARI 2023;

**7- di stabilire** che per l'anno 2023 le scadenze di pagamento rateale del tributo TARI sono le seguenti:

- I rata: 31/05/2023;
- II rata: 31/07/2023;
- III rata:31/10/2023;

**8-di dare atto** che il versamento avviene in autoliquidazione mediante modello F24 di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997, il Comune, per facilitare il corretto versamento del tributo, fa pervenire ai contribuenti entro la scadenza della prima rata, apposito avviso di pagamento contenente i modelli per il versamento precompilati;

**9-di stabilire** che le tariffe TARI 2023 approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto a decorrere dal 01 gennaio 2023;

**10-di disporre la trasmissione** del presente atto, tramite il portale del federalismo fiscale, al Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Successivamente

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti unanimi favorevoli il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



**IL RESPONSABILE Settore II:**

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Responsabile Settore II sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Ceccano, 12-04-2023

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. CESARE GIZZI

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA:**

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' Area Finanziaria sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Ceccano, 12-04-2023

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. CESARE GIZZI

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
ALESSANDRO SAVONI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT.SSA SIMONA TANZI

---

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT.SSA SIMONA TANZI

**IL RESPONSABILE Settore II:**

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Responsabile Settore II sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Ceccano, 12-04-2023

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. CESARE GIZZI

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA:**

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' Area Finanziaria sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Ceccano, 12-04-2023

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. CESARE GIZZI

---

All. "A"

| <b>Ka Coefficiente di adattamento per superficie e numero di componenti nucleo familiare</b> |                |                  |               |
|--|----------------|------------------|---------------|
| <b>Comuni oltre 5000 abitanti</b>  |                |                  |               |
| <b>Num.Componenti</b>  | <b>Ka_Nord</b> | <b>Ka_Centro</b> | <b>Ka_Sud</b> |
| 1  | 0,8            | 0,86             | 0,9           |
| 2  | 0,94           | 0,94             | 0,95          |
| 3  | 1,05           | 1,02             | 1             |
| 4  | 1,14           | 1,1              | 1,05          |
| 5  | 1,23           | 1,17             | 1,1           |
| 6  | 1,3            | 1,23             | 1,06          |

Stampa Tabella Tariffe Domestiche

| Num. Componenti | Val. Minimo | Val. Medio | Val. Massimo | Valore applicato |
|-----------------|-------------|------------|--------------|------------------|
| 1               | 0,6         | 0,8        | 1            | 1                |
| 2               | 1,4         | 1,6        | 1,8          | 1,6              |
| 3               | 1,8         | 2          | 2,3          | 1,9              |
| 4               | 2,2         | 2,6        | 3            | 2,2              |
| 5               | 2,9         | 3,2        | 3,6          | 2,9              |
| 6               | 3,4         | 3,7        | 4,1          | 3,4              |

| KC Coefficiente potenziale produzione   |  |      |      |        |      |      |      |                  |
|---|--|------|------|--------|------|------|------|------------------|
| Attività per comuni oltre 5000 abitanti |  | NORD |      | CENTRO |      | SUD  |      | Valore Applicato |
|   |  | min  | max  | min    | max  | min  | max  |                  |
| 1                                       | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                          | 0,4  | 0,67 | 0,43   | 0,61 | 0,45 | 0,63 | 0,92             |
| 2                                       | Cinematografi e teatri   | 0,3  | 0,43 | 0,39   | 0,46 | 0,33 | 0,47 | 0,39             |
| 3                                       | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta                               | 0,51 | 0,6  | 0,43   | 0,52 | 0,36 | 0,44 | 0,8              |
| 4                                       | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi                               | 0,76 | 0,88 | 0,74   | 0,81 | 0,63 | 0,74 | 0,74             |
| 5                                       | Stabilimenti balneari  | 0,38 | 0,64 | 0,45   | 0,67 | 0,35 | 0,59 | 0,45             |
| 6                                       | Esposizioni, autosaloni  | 0,34 | 0,51 | 0,33   | 0,56 | 0,34 | 0,57 | 0,84             |
| 7                                       | Alberghi con ristorante  | 1,2  | 1,64 | 1,08   | 1,59 | 1,01 | 1,41 | 1,59             |
| 8                                       | Alberghi senza ristorante  | 0,95 | 1,08 | 0,85   | 1,19 | 0,85 | 1,08 | 1,19             |
| 9                                       | Case di cura e riposo  | 1    | 1,25 | 0,89   | 1,47 | 0,9  | 1,09 | 1,47             |
| 10                                      | Ospedali   | 1,07 | 1,29 | 0,82   | 1,7  | 0,86 | 1,43 | 0,41             |
| 11                                      | Uffici, agenzie, studi professionali   | 1,07 | 1,52 | 0,97   | 1,47 | 0,9  | 1,17 | 1,47             |
| 12                                      | Banche ed istituti di credito  | 0,55 | 0,61 | 0,51   | 0,86 | 0,48 | 0,79 | 1,29             |
| 13                                      | Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri      | 0,99 | 1,41 | 0,92   | 1,22 | 0,85 | 1,13 | 1,22             |
| 14                                      | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze   | 1,11 | 1,8  | 0,96   | 1,44 | 1,01 | 1,5  | 1,44             |
| 15                                      | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, | 0,6  | 0,83 | 0,72   | 0,86 | 0,56 | 0,91 | 1,12             |
| 16                                      | Banchi di mercato beni durevoli  | 1,09 | 1,78 | 1,08   | 1,59 | 1,19 | 1,67 | 1,08             |
| 17                                      | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista              | 1,09 | 1,48 | 0,98   | 1,12 | 1,19 | 1,5  | 0,98             |







**Kd Coefficiente di produzione Kg/m2 anno**

| Attività per comuni oltre 5000 abitanti |  | NORD |       | CENTRO |       | SUD  |       | ValoreApplicato |
|---|--|------|-------|--------|-------|------|-------|-----------------|
|   |  | min  | max   | min    | max   | min  | max   |                 |
| 1                                       | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                          | 3,28 | 5,5   | 3,98   | 5,65  | 4    | 5,5   | 8,48            |
| 2                                       | Cinematografi e teatri   | 2,5  | 3,5   | 3,6    | 4,25  | 2,9  | 4,12  | 3,6             |
| 3                                       | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta                               | 4,2  | 4,9   | 4      | 4,8   | 3,2  | 3,9   | 7,2             |
| 4                                       | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi                               | 6,25 | 7,21  | 6,78   | 7,45  | 5,53 | 6,55  | 6,1             |
| 5                                       | Stabilimenti balneari  | 3,1  | 5,22  | 4,11   | 6,18  | 3,1  | 5,2   | 4,11            |
| 6                                       | Esposizioni, autosaloni  | 2,82 | 4,22  | 3,02   | 5,12  | 3,03 | 5,04  | 7,68            |
| 7                                       | Alberghi con ristorante  | 9,85 | 13,45 | 9,95   | 14,67 | 8,92 | 12,45 | 14,67           |
| 8                                       | Alberghi senza ristorante  | 7,76 | 8,88  | 7,8    | 10,98 | 7,5  | 9,5   | 10,98           |
| 9                                       | Case di cura e riposo  | 8,2  | 10,22 | 8,21   | 13,55 | 7,9  | 9,62  | 12,32           |
| 10                                      | Ospedali   | 8,81 | 10,55 | 7,55   | 15,67 | 7,55 | 12,6  | 5,66            |
| 11                                      | Uffici, agenzie, studi professionali   | 8,78 | 12,45 | 8,9    | 13,55 | 7,9  | 10,3  | 14,91           |
| 12                                      | Banche ed istituti di credito  | 4,5  | 5,03  | 4,68   | 7,89  | 4,2  | 6,93  | 11,84           |
| 13                                      | Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri      | 8,15 | 11,55 | 8,45   | 11,26 | 7,5  | 9,9   | 12,39           |
| 14                                      | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze   | 9,08 | 14,78 | 8,85   | 13,21 | 8,88 | 13,22 | 13,21           |
| 15                                      | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, | 4,92 | 6,81  | 6,66   | 7,9   | 4,9  | 8     | 11,85           |

| Kd Coefficiente di produzione Kg/m2 anno |  |       |       |        |       |       |       |                     |
|--|--|-------|-------|--------|-------|-------|-------|---------------------|
| Attività per comuni oltre 5000 abitanti  |  | NORD  |       | CENTRO |       | SUD   |       | ValoreAp<br>plicato |
|  |  | min   | max   | min    | max   | min   | max   |                     |
| 16                                       | Banchi di mercato beni durevoli  | 8,9   | 14,58 | 9,9    | 14,63 | 10,45 | 14,69 | 9,9                 |
| 17                                       | Attività artigianali tipo botteghe:<br>parrucchiere, barbiere, estetista | 8,95  | 12,12 | 9      | 10,32 | 10,45 | 13,21 | 9                   |
| 18                                       | Attività artigianali tipo botteghe:<br>falegname, idraulico, fabbro,     | 6,76  | 8,48  | 6,8    | 9,1   | 6,8   | 9,11  | 6,12                |
| 19                                       | Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                     | 8,95  | 11,55 | 8,02   | 11,58 | 8,02  | 12,1  | 6,42                |
| 20                                       | Attivit... industriali con capannoni di<br>produzione                    | 3,13  | 7,53  | 2,93   | 8,2   | 2,9   | 8,25  | 6,56                |
| 21                                       | Attivit... artigianali di produzione beni<br>specifici                   | 4,5   | 8,91  | 4      | 8,1   | 4     | 8,11  | 6,88                |
| 22                                       | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie,<br>pub                         | 45,67 | 78,97 | 29,93  | 90,55 | 29,93 | 90,5  | 14,96               |
| 23                                       | Mense, birrerie, amburgherie   | 39,78 | 62,55 | 24,6   | 39,8  | 22,4  | 55,7  | 12,3                |
| 24                                       | Bar, caffè, pasticceria  | 32,44 | 51,55 | 22,55  | 64,77 | 22,5  | 64,76 | 13,51               |
| 25                                       | Supermercato, pane e pasta,<br>macelleria, salumi e formaggi, generi     | 16,55 | 22,67 | 13,72  | 21,55 | 13,7  | 21,5  | 13,72               |
| 26                                       | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 12,6  | 21,4  | 13,7   | 21,5  | 13,77 | 21,55 | 10,96               |
| 27                                       | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante,<br>pizza al taglio                | 58,76 | 92,56 | 38,9   | 98,96 | 38,93 | 98,9  | 19,45               |
| 28                                       | Ipermercati di generi misti  | 12,82 | 22,45 | 13,51  | 18,2  | 14,53 | 23,98 | 13,51               |
| 29                                       | Banchi di mercato generi alimentari                                      | 28,7  | 56,78 | 32     | 60,5  | 29,5  | 72,55 | 32                  |
| 30                                       | Discoteche night club  | 8,56  | 15,68 | 6,8    | 16,83 | 6,8   | 16,8  | 8,16                |

**Kd Coefficiente di produzione Kg/m2 anno**

| Attività per comuni oltre 5000 abitanti |  | NORD |     | CENTRO |     | SUD |     | Valore applicato |
|---|--|------|-----|--------|-----|-----|-----|------------------|
|   |  | min  | max | min    | max | min | max |                  |
| 201                                     | aree operative Attività industriali                |      |     |        |     |     |     | 2,05             |
| 41                                      | aree operative Distributori carburante             |      |     |        |     |     |     | 3,39             |
| 61                                      | aree operative Esposizioni                         |      |     |        |     |     |     | 2,11             |
| 252                                     | aree operative Plurilicenze                        |      |     |        |     |     |     | 6,85             |
| 131                                     | aree operative Negozi                              |      |     |        |     |     |     | 4,22             |
| 191                                     | aree operative Carrozzerie                         |      |     |        |     |     |     | 4,01             |
| 211                                     | aree operative Attività artigianali tipo industria |      |     |        |     |     |     | 2                |
| 241                                     | Aree operative Bar                                 |      |     |        |     |     |     | 11,26            |
| 251                                     | Aree operative Supermercati                        |      |     |        |     |     |     | 6,86             |
| 31                                      | aree operative Magazzini                           |      |     |        |     |     |     | 2                |

**Tabella tariffe utenze domestiche**

**Anno di riferimento: 2023**

| <b>Numero componenti</b> | <b>Quota per numero componenti</b> | <b>Tariffa al metro quadro</b> |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1</b>                 | <b>92,1073 €</b>                   | <b>0,5298 €</b>                |
| <b>2</b>                 | <b>147,3716 €</b>                  | <b>0,6326 €</b>                |
| <b>3</b>                 | <b>175,0038 €</b>                  | <b>0,7456 €</b>                |
| <b>4</b>                 | <b>202,6360 €</b>                  | <b>0,8668 €</b>                |
| <b>5</b>                 | <b>267,1111 €</b>                  | <b>0,9805 €</b>                |
| <b>6</b>                 | <b>313,1647 €</b>                  | <b>1,0836 €</b>                |

**Tariffe utenze non domestiche****Anno di riferimento 2023**

| <b>Codice</b> | <b>Descrizione</b>   | <b>Quota per tipo attività</b> | <b>Tariffa al Mq</b> |
|---------------|--|--------------------------------|----------------------|
| 1             | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto        | 2,4298 €                       | 1,5266 €             |
| 2             | Cinematografi e teatri   | 1,0315 €                       | 0,6471 €             |
| 3             | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta             | 2,0630 €                       | 1,3275 €             |
| 4             | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi             | 1,7478 €                       | 1,2279 €             |
| 5             | Stabilimenti balneari  | 1,1776 €                       | 0,7467 €             |
| 6             | Esposizioni, autosaloni  | 2,2005 €                       | 1,3938 €             |
| 7             | Alberghi con ristorante  | 4,2034 €                       | 2,6383 €             |
| 8             | Alberghi senza ristorante  | 3,1461 €                       | 1,9746 €             |
| 9             | Case di cura e riposo  | 3,5300 €                       | 2,4392 €             |
| 10            | Ospedali   | 1,6217 €                       | 0,6804 €             |
| 11            | Uffici, agenzie, studi professionali                             | 4,2721 €                       | 2,4392 €             |
| 12            | Banche ed istituti di credito                                    | 3,3925 €                       | 2,1406 €             |
| 13            | Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferr   | 3,5501 €                       | 2,0244 €             |
| 14            | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze                       | 3,7850 €                       | 2,3894 €             |
| 15            | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, ca | 3,3953 €                       | 1,8585 €             |
| 16            | Banchi di mercato beni durevoli                                  | 2,8366 €                       | 1,7921 €             |

**Tariffe utenze non domestiche****Anno di riferimento 2023**

| <b>Codice</b> | <b>Descrizione</b>  | <b>Quota per tipo attività</b> | <b>Tariffa al Mq</b> |
|---------------|---|--------------------------------|----------------------|
| 17            | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, est | 2,5787 €                       | 1,6262 €             |
| 18            | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbr | 1,7535 €                       | 1,1117 €             |
| 19            | Carrozzeria, autofficina, elettrauto                            | 1,8395 €                       | 1,1615 €             |
| 20            | Attivit... industriali con capannoni di produzione              | 1,8796 €                       | 1,1781 €             |
| 21            | Attivit... artigianali di produzione beni specifici             | 1,9713 €                       | 1,1615 €             |
| 22            | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub                   | 4,2864 €                       | 2,6881 €             |
| 23            | Mense, birrerie, amburgherie                                    | 3,5243 €                       | 2,2069 €             |
| 24            | Bar, caffè, pasticceria   | 3,8710 €                       | 2,4392 €             |
| 25            | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formagg        | 3,9312 €                       | 2,4725 €             |
| 26            | Plurilicenze alimentari e/o miste                               | 3,1403 €                       | 2,4725 €             |
| 27            | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio          | 5,5730 €                       | 3,5177 €             |
| 28            | Ipermercati di generi misti                                     | 3,8710 €                       | 2,4392 €             |
| 29            | Banchi di mercato generi alimentari                             | 9,1689 €                       | 5,7745 €             |
| 30            | Discoteche night club   | 2,3381 €                       | 2,7379 €             |
| 31            | aree operative Magazzini  | 0,5731 €                       | 0,3485 €             |
| 41            | aree operative Distributori carburante                          | 0,9713 €                       | 0,6140 €             |

**Tariffe utenze non domestiche****Anno di riferimento 2023**

| <b>Codice</b> | <b>Descrizione</b>                                 | <b>Quota per tipo attività</b> | <b>Tariffa al Mq</b> |
|---------------|--|--------------------------------|----------------------|
| <b>61</b>     | aree operative Esposizioni                         | <b>0,6046 €</b>                | <b>0,3817 €</b>      |
| <b>131</b>    | aree operative Negozi                              | <b>1,2091 €</b>                | <b>0,7633 €</b>      |
| <b>191</b>    | aree operative Carrozzerie                         | <b>1,1490 €</b>                | <b>0,7135 €</b>      |
| <b>201</b>    | aree operative Attività industriali                | <b>0,5874 €</b>                | <b>0,3650 €</b>      |
| <b>211</b>    | aree operative Attività artigianali tipo industria | <b>0,5731 €</b>                | <b>0,3485 €</b>      |
| <b>241</b>    | Aree operative Bar                                 | <b>3,2263 €</b>                | <b>2,0410 €</b>      |
| <b>251</b>    | Aree operative Supermercati                        | <b>1,9656 €</b>                | <b>1,2445 €</b>      |
| <b>252</b>    | aree operative Plurilicenze                        | <b>1,9627 €</b>                | <b>1,2279 €</b>      |