



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

a tutti i Comuni del Lazio
- loro sedi -

OGGETTO: Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Specifiche dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 409 del 25 giugno 2021.

In riferimento alle "linee guida per i Comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Modalità di ripartizione e gestione delle risorse del fondo", approvate con DGR n. 409 del 25 giugno 2021, in ragione di alcune situazioni evidenziate da cittadini e amministrazioni comunali si ritiene opportuno specificare quanto di seguito.

L'articolo 1 del decreto interministeriale prot. 255 del 23 giugno 2020, al comma 2 stabilisce l'ampliamento della platea dei beneficiari anche ai soggetti non destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto che presentino una perdita del proprio reddito rispetto all'anno precedente alla richiesta e titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, A9.

Pertanto, al fine di evitare gli effetti delle procedure di sfratto e mitigare il rischio da parte dei locatari di perdere la casa o di trovare un nuovo alloggio, si è inteso semplificare e ridurre i criteri e i limiti per l'accesso al contributo da parte dei richiedenti.

In tal senso e, a specificazione di quanto previsto dall'articolo 3 delle linee guida approvate con la DGR n. 409/2021, i richiedenti, pur non essendo destinatari di provvedimento esecutivo di sfratto, possono comunque presentare richiesta ed accedere al contributo anche mediante una autocertificazione nella quale sia dichiarata la perdita del reddito ai fini IRPEF superiore al 20%.

Proprio in ragione della necessità di garantire un maggior accesso al contributo da parte dei richiedenti ed evitare situazioni che possano compromettere il mantenimento dell'alloggio o la stipula di un contratto per un nuovo alloggio, è altresì sufficiente che il richiedente il contributo trasmetta la diffida al pagamento della morosità da parte del proprietario dell'alloggio.

COMUNE DI CECCANO
Prot. 2022/0001/0026 del 10-05-2022
Sezione: ARRIVO - SETTORE VII



7 2 2 0 0 0 1 0 0 2 6 0 1

il Dirigente dell'Area
dott. Pierpaolo Rocchi
ROCCHI PIERPAOLO
2022.05.10 11:20:00

CN=ROCCHI PIERPAOLO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits