



## **Centrale Unica di Committenza Comune di Ceccano, Patrica, Colleparado ed Amaseno**

*Piazza Municipio n. 1 – 03023 Ceccano (FR) – C.F. e P. IVA 00278230602*

*Centralino 0775/6221 – Diretto 0775/622324 – 375 - Fax 0775/622326 -*

*Sito internet [www.comune.ceccano.fr.it](http://www.comune.ceccano.fr.it) – PEC: [protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it](mailto:protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it)*

Prot. n. 7127

Ceccano, 4 aprile 2018

### **AVVISO ESPLORATIVO**

#### **INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA PER LA DISMISSIONE, FORNITURA, POSA IN OPERA, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI E DI ARREDO URBANO CON ANNESSI SPAZI PUBBLICITARI NEL CENTRO URBANO DI CECCANO (ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D. LGS. N. 50/2016).**

Si rende noto che la scrivente Centrale Unica di Committenza dei comuni di Ceccano, Patrica, Colleparado ed Amaseno, in esecuzione degli indirizzi dettati con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 16.01.2018 e successiva determinazione amministrativa n. 595 del 04.04.2018, intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse per la partecipazione alla successiva fase della procedura negoziata di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, come di seguito specificato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che il presente avviso:

- non comporta indizione alcuna di procedura di affidamento concorsuale e, conseguentemente, formulazione di graduatorie, attribuzione di punteggi od altre classificazioni di merito;
- non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Centrale Unica di Committenza e del Comune di Ceccano;
- ha l'esclusivo scopo di acquisire eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla comunicazione di disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta mediante lettera invito per l'affidamento del servizio in oggetto;
- non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza ed il Comune di Ceccano, che si riservano la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto od in parte, con atto motivato, la procedura relativa alla presente indagine di mercato senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di gara.

L'oggetto del presente avviso esplorativo concerne la dismissione degli impianti esistenti, la fornitura, posa, manutenzione e gestione degli impianti pubblicitari nel centro urbano di Ceccano, con esclusione delle aree extraurbane, come di seguito indicato:

- n. 10 tabelloni bifacciali da cm 300 x 600;
- n. 75 tabelloni con dimensioni variabili da cm. 60/100 x 80/140;
- n. 50 transenne parapetonali.

Per mezzo del presente avviso si è inteso provvedere all'individuazione di spazi pubblicitari sul territorio comunale (centro urbano) affidandoli in esclusiva ad un operatore economico, escluse le zone extraurbane; per il periodo di concessione degli spazi, è esclusa ogni eventuale ed ulteriore installazione ad opera di soggetti terzi.

L'importo annuo del **canone** dovuto dal soggetto appaltatore al Comune di Ceccano, per tutta la durata dell'affidamento, è pari al 10% (dieci per cento) del valore annuale stimato e, comunque, di quello risultante dal verbale di gara della proposta di aggiudicazione, oltre I.V.A. dovuta per legge. Si richiede a titolo di ristoro, oltre al predetto canone, la realizzazione in forma minima di quanto segue:

a) fornitura e posa in opera, compresa la manutenzione e gestione di arredo urbano, di transenne parapetone (oltre quelle previste) e pensiline bus da posizionare sul territorio comunale, il cui numero e posizione potrà emergere dall'offerta tecnica che verrà presentata in sede di gara dai soggetti concorrenti;

b) fornitura e posa in opera, compresa manutenzione, di "infoled" il cui numero e posizione potrà emergere dall'offerta tecnica che verrà presentata in sede di gara dai soggetti concorrenti;

c) censimento degli impianti pubblicitari esistenti su tutto il territorio;

d) fornitura e posa di n. 5 (cinque) totem contenenti frecce direzionali da collocare agli incroci delle strade principali, il cui numero maggiore e posizione potrà emergere dall'offerta tecnica che verrà presentata in sede di gara dai soggetti concorrenti;

e) fornitura e posa in opera di n. 5 (cinque) bacheche cm. 180 x cm. 210 fuori terra, chiudibili con plexiglass trasparente, il cui numero maggiore e posizione potrà emergere dall'offerta tecnica che verrà presentata in sede di gara dai soggetti concorrenti.

La definizione complessiva degli elementi di ristoro emergerà dunque dall'offerta presentata dall'operatore economico partecipante alla successiva fase della procedura negoziata di gara e, pertanto, gli elementi di cui alle precedenti lettere dovranno ritenersi del tutto indicativi. E' posta a carico dell'operatore economico aggiudicatario il pagamento dell'imposta sulla pubblicità.

Il **valore stimato** annuo dell'affidamento è pari ad € 42.750,00, oltre I.V.A. dovuta per legge. La **durata temporale** è pari ad anni 5 (cinque) a decorrere dalla formale stipula del contratto di affidamento (non rinnovabile), per un valore complessivo pari ad € 213.750,00, oltre I.V.A. dovuta per legge.

Il posizionamento degli impianti pubblicitari è subordinato alla presentazione di apposita istanza di autorizzazione con eventuale e successiva acquisizione di nulla-osta comunale. Non verrà richiesta applicazione della Tassa per l'Occupazione di Suolo Pubblico (T.O.S.A.P.).

Il **criterio di aggiudicazione** della procedura negoziata di gara di cui al presente avviso è costituito dal criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 (e maggior canone annuo offerto rispetto a quello a base d'asta). Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, soggette a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, plurime, indeterminate od al ribasso.

L'affidamento sarà portato a termine anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente, congrua ed idonea in relazione all'oggetto del contratto nonché conforme ai principi di cui al D. Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 95, c. 12, del predetto decreto, si precisa che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Le offerte presentate durante la fase di gara avranno validità temporale minima di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art. 93, c. 5, del D. Lgs. n. 50/2016 per ulteriori 180 giorni.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata di gara i **soggetti economici** di cui agli artt. 45 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di seguito richiesti. Ai sensi dell'art. 48, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Diversamente, i consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016, concorrono per tutte le consorziate. Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, c. 2), lett. d) ed e), di partecipare alla gara in altra forma, individuale od associata. Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c. 2, lett. f), del D. Lgs. n. 50/2016 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla procedura di gara.

I **requisiti di partecipazione** alla procedura di gara sono rappresentati dai seguenti:

A) Requisiti di carattere generale:

a.1) insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;

a.2) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e di ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura di gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

B) Requisiti di idoneità professionale:

b.1) iscrizione alla Camera di Commercio competente territorialmente per l'attività oggetto dell'affidamento;

b.2) per le cooperative ed i consorzi di cooperative, iscrizione, rispettivamente, nell'apposito registro prefettizio od albo nazionale degli enti cooperativi di cui al D. Lgs. n. 220/2002 ed al D.M. Attività Produttive del 23.06.2004 o schedario generale della cooperazione;

C) Requisiti di capacità tecniche e professionali:

c.1) aver maturato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta (2013/2017) e per almeno un triennio nel quinquennio, esperienza in ordine alla gestione della pubblicità.

Si precisa, altresì, che i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 45, c. 2, lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dai consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del medesimo decreto e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di **avvalimento** i requisiti di ordine generale devono, altresì, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. In relazione ai requisiti tecnico-professionali è ammesso l'avvalimento ai sensi e con le modalità di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016; si procederà, in corso di esecuzione, alle verifiche sostanziali previste dal comma 9 del medesimo articolo. E' vietato il ricorso al subappalto.

Sono a carico del soggetto aggiudicatario della procedura di gara le spese di pubblicità e rimborso dell'incentivo per funzioni tecniche di cui agli articoli 216 e 113 del D. Lgs. n. 50/2016 (complessivamente stimate in circa euro 4.800,00 + I.V.A. se dovuta per legge).

I soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara devono inviare tassativamente – pena esclusione - **entro le ore 13:00 del giorno 24 aprile 2018**, esclusivamente all'indirizzo PEC:

[protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it](mailto:protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it), la propria manifestazione di interesse e dichiarazione resa in forma libera dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta in conformità al contenuto del “modello A” allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente ([www.comune.ceccano.fr.it](http://www.comune.ceccano.fr.it)), con allegata copia fotostatica del regolare documento di identità ovvero firmata digitalmente, indicando nell’oggetto: “*manifestazione interesse procedura negoziata affidamento servizio dismissione, fornitura, posa in opera, manutenzione gestione impianti pubblicitari e di arredo urbano con annessi spazi pubblicitari nel centro urbano del Comune di Ceccano*”.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda A.T.I., l’istanza di manifestazione di interesse deve essere trasmessa in un’unica comunicazione a mezzo PEC da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute. Successivamente, previa verifica di regolarità delle singole manifestazioni di interesse presentate, verrà svolta una procedura negoziata consultando un minimo di cinque operatori economici. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, verranno invitati a partecipare tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse (senza operare alcun sorteggio pubblico).

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Eventuali chiarimenti circa la manifestazione di interesse di cui al presente avviso possono essere richiesti al seguente indirizzo mail: [Settore4@comune.ceccano.fr.it](mailto:Settore4@comune.ceccano.fr.it) – [contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it](mailto:contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it), ovvero a mezzo PEC: [protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it](mailto:protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it) - entro e non oltre il termine del 17 aprile 2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Carlo Del Brocco (tel. 0775/622372 - 375).

Il Responsabile della Procedura di Gara è il sottoscritto dott. Emanuele Colapietro (tel. 0775/622324).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Ceccano - [www.comune.ceccano.fr.it](http://www.comune.ceccano.fr.it) - nella sezione “amministrazione trasparente” e nella sezione “C.U.C. – Gare ed Appalti”.



Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
Dott. Emanuele Colapietro

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Emanuele Colapietro", written over the typed name.

**Alla Centrale Unica di Committenza  
Ceccano, Patrica, Colleparado ed Amaseno**

**Affidamento servizio dismissione, fornitura, posa in opera, manutenzione gestione impianti pubblicitari e di arredo urbano con annessi spazi pubblicitari nel centro urbano del Comune di Ceccano".**

**- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -**

Il/la \_\_\_\_\_ sottoscritto/a

(cognome) \_\_\_\_\_ (nome)

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il

(luogo) \_\_\_\_\_ (prov.)

residente a \_\_\_\_\_  
( )

(luogo) \_\_\_\_\_ (prov.)

in Via \_\_\_\_\_ n.

(indirizzo)

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta

(ragione sociale)

con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ legale \_\_\_\_\_ in

partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_, tel.

\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, PEC

\_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto - ex art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. medesimo,

## DICHIARA

- che la ditta che rappresenta non si trova in condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- che la ditta che rappresenta non si trova in condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e/o in altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura di gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere iscritta nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A per attività coincidente con quella oggetto del presente avviso;

\_\_\_\_\_;

*(indicare estremi)*

- ovvero, per le cooperative ed i consorzi di cooperative, di essere iscritta nell'apposito registro prefettizio od albo nazionale degli enti cooperativi di cui al D. Lgs. n. 220/2002 ed al D.M. Attività Produttive del 23.06.2004 o schedario generale della cooperazione

\_\_\_\_\_;

*(indicare estremi)*

- di aver maturato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta ("2013/2017") e per almeno un triennio nel quinquennio, esperienza in ordine alla gestione della pubblicità.

Il sottoscritto acconsente, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei propri dati per le finalità inerenti la procedura di che trattasi.

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

Firma del Rappresentante  
\_\_\_\_\_

*Il sottoscritto allega alla presente copia fotostatica  
di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.*

*ovvero*

*sottoscrive digitalmente la presente manifestazione*