



COMUNE DI CECCANO

Provincia di Frosinone

SETTORE ENTRATE



Piazza Municipio, 1 - 03023 Ceccano (Fr)

C.F. 00278230602 - TEL. 0775/6221-622312 - FAX 0775/622350

<http://www.comune.ceccano.fr.it> - email serviziotributi@comune.ceccano.fr.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

INAGIBILITA' E INABITABILITA' DI FABBRICATI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ e residente

a _____ Via _____ n. ____

codice fiscale _____ tel. _____

PRESO ATTO CHE

ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati è applicata una riduzione del 50% della base imponibile, dalla data di presentazione della dichiarazione allo Sportello Unico delle Entrate, ai sensi dell'art. 13 della Legge 214 del 22/12/2011 come modificato dalla Legge n. 44 del 26/04/2012 e dell'art. 11 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC),

consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA CHE

il fabbricato sito in CECCANO, indirizzo _____ n. _____

distinto in Catasto al F. _____ n. _____ sub. _____ categoria

catastale _____ rendita _____, _____

**E' INAGIBILE O INABITABILE E NON E' DI FATTO UTILIZZATO
per degrado fisico sopravvenuto,
non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria,**

in quanto sussistono, in concomitanza, le seguenti condizioni:

gravi carenze statiche ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;

gravi carenze igienico-sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico-sanitarie, comunque rilevabili, è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia (art.77 della l.p. 22/1991).

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali saranno trattati con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Responsabile del Trattamento è il Capo Settore Entrate del Comune di Ceccano.

Luogo e data, _____

Firma

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 d.d. 28.12.2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

La riduzione della base imponibile nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale oppure dalla data di presentazione all'Ufficio Entrate e Tributi della dichiarazione sostitutiva.

In sede di denuncia o dichiarazione di variazione I.M.U., se la certificazione o la dichiarazione sostitutiva di atto notorio è presentata in allegato al modulo di denuncia/dichiarazione, la condizione agevolativa decorre dal 1° gennaio dell'anno di imposta a cui si riferisce la denuncia/dichiarazione tempestiva presentata.

| | |
|------------------------|--|
| DOVE RIVOLGERSI | SETTORE ENTRATE |
| Indirizzo | Via Giulio Stirpe – primo piano – Sportello Unico Entrate |
| Telefono | 0775/622312 |
| Fax | 0775/622350 |
| Orario | lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 giovedì 15,30/17,30 |
| E-mail | serviziotributi@comune.ceccano.fr.it |