Città di Ceccano

Settore I "Amministrativo e Demografico"

Piazza Municipio n. 1 – 03023 Ceccano (FR) – C.F. e P. IVA 00278230602
Centralino 0775/6221 – Diretto 0775/622348 - Fax 0775/622326 -
Sito internet www.comune.ceccano.fr.it –
PEC: protocollo.ceccano@comunececcano.telecompost.it –
E-Mail settore1@comune.ceccano.fr.it –

Prot. n. 13951 Ceccano, 3 luglio 2018

Avviso Esplorativo Manifestazione Interesse

Affidamento Servizio Pulizia Edifici e Strutture Comunali

(affidamento diretto art. 36, c. 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016)

Si rende noto che il Comune di Ceccano, in esecuzione della determinazione amministrativa a contrarre n. 846 del 3/7/2018 intende acquisire manifestazioni di interesse al fine dell'affidamento del servizio di pulizia degli edifici e delle strutture comunali ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie od altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Altresì, non vincola in alcun modo l'amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La procedura di cui al presente avviso ha per **oggetto** l'attività di pulizia dei seguenti edifici e strutture comunali, comprendente anche la fornitura dei prodotti e materiali di pulizia, gli involucri per rifiuti e le attrezzature occorrenti:

- sede municipale;
- biblioteca;
- sede uffici demografici;
- sede ufficio tecnico e tributi;
- sede polizia municipale e servizi sociali;
- Castello dei Conti (su richiesta – stima n. 10 chiamate annue);
- cinema-teatro Antares (su richiesta – stima n. 10 chiamate annue).

L'affidamento del servizio concerne il periodo temporale di anni 1 (uno) decorrente dalla data di formale stipula del contratto di affidamento a norma di legge.

L'importo annuo presuntivamente stimato dell'affidamento è pari ad euro 30.896,00, oltre I.V.A. per legge, di cui euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per una superficie complessiva pari a 3.138 mq. ed un monte ore medio mensile stimato in n. 120.

E' prevista la facoltà dell'amministrazione comunale di prorogare il servizio nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento, agli stessi patti e condizioni, nonché dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto in attesa della formale stipula.

Il servizio verrà affidato sulla base del **criterio di aggiudicazione** dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo la disciplina puntualmente ed adeguatamente esplicitata nei successivi atti procedurali di affidamento, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

a) Offerta Tecnica (max punti 70);
b) Offerta Economica (max punti 30).

Tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa. I parametri di valutazione saranno resi noti in dettaglio nel disciplinare

di gara che sarà reso disponibile ai soggetti invitati.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione. Qualora due o più partecipanti abbiano conseguito il medesimo punteggio totale, l'affidamento avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto nell'offerta tecnica. Qualora due o più partecipanti abbiano conseguito il medesimo punteggio relativamente all'offerta tecnica ed all'offerta economica e, pertanto, siano stati posti a pari merito al primo posto della graduatoria, si procederà ad estrazione a sorte dell' aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. Lgs. n. 50/2016, la verifica di congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara.

Si specifica che in questa prima fase procedurale gli operatori economici non dovranno presentare alcuna offerta ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura. Ai concorrenti ammessi alla successiva fase verrà richiesto di formulare la propria offerta.
Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 interessati a partecipare all'eventuale e successiva fase della procedura devono inviare, pena esclusione, **entro le ore 13:00 del giorno 19 luglio 2018,** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it, la propria manifestazione di interesse corredata da una dichiarazione in forma libera resa dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia fotostatica del regolare documento di identità ovvero firmata digitalmente, che attesti quanto segue:

A) requisiti generali:

A.1) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

A.2) assenza di condizioni ostative di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e, comunque, di divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

A.3) assenza di procedure relative a piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, c. 14, legge n. 383/2001;

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016:

B.1) iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. territorialmente competente, ovvero nel registro professionale o commerciale per soggetti stabiliti in altri stati membri dell'U.E, per l'attività oggetto della presente procedura di affidamento - impresa attiva ed esercente servizi di pulizia - (indicazione estremi); per le cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. è necessaria l'iscrizione nell'apposito albo;

C) requisiti di carattere economico e finanziario di cui all'art. 83, c. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016:

C.1) aver conseguito un fatturato globale di impresa riferito agli ultimi tre esercizi (triennio "2015/2016/2017") pari ad almeno euro 60.000,00., I.V.A. esclusa;

C.2) aver conseguito un fatturato specifico di impresa per servizi di cui alla presente procedura prestati in favore di committenti pubblici e/o privati con riferimento agli ultimi tre esercizi (triennio "2015/2016/2017") pari ad almeno euro 30.000,00., I.V.A. esclusa;

D) requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016:

D.1) disporre di risorse umane e tecnico-organizzative idonee a garantire un'efficiente gestione del servizio oggetto della presente procedura;

D.2) aver svolto con buon esito nel triennio "2015/2016/2017" almeno n. 2 (due) servizi di pulizia presso committenti pubblici e/o privati (indicazione estremi committente, periodo, oggetto ed importo del servizio, regolarità di esecuzione);

D.3) essere in possesso di idonee referenze bancarie da parte di almeno un istituto di credito operante negli stati membri U.E.;

Si specifica che per le imprese che hanno iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato e di servizi prestati devono essere rapportati al periodo di effettiva attività.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla procedura in raggruppamento o consorzio ordinario. I consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato.

I requisiti "economico-finanziari" e "tecnico-professionali" previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 in caso di R.T.I. o consorzi costituiti o da costituire e precisamente nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una consorziata e in misura minima del 10% dalle mandanti. I requisiti "generali" e di "idoneità professionale" dovranno essere posseduti da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento e/o il consorzio.

Per il subappalto si fa riferimento a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
Per l'avvalimento si fa riferimento a quanto disposto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con esclusivo riferimento alla richiesta del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Al fine di una corretta formulazione dell'offerta, i soggetti concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio dei locali previo appuntamento. Ad avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita dichiarazione da allegare all'offerta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la partecipazione degli operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.
Preso atto della regolarità delle manifestazioni d'interesse ricevute, verranno individuati tramite **sorteggio pubblico** almeno cinque operatori economici da invitare alla successiva ed eventuale fase procedurale di affidamento del servizio. Il sorteggio viene fissato presso la sede del Comune di Ceccano – Piazza Municipio n. 1 – piano primo, Settore I "Amministrativo - Demografico" - **per il giorno 23 luglio 2018, alle ore 10:30,** salvo diversa successiva ed eventuale indicazione.
L'amministrazione comunale, previa verifica in seduta riservata e verbalizzata circa la completezza e regolarità delle istanze pervenute, qualora le predette istanze risultate idonee fossero inferiori a cinque, procederà all'invito di tutte i soggetti idonei. Qualora le istanze idonee fossero superiori a cinque, si procederà al sorteggio pubblico come sopra secondo le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (dal numero uno in poi) in base al numero di iscrizione al protocollo generale. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di cinque numeri da invitare alla successiva fase procedurale. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla successiva fase di invito alla procedura senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentati degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dal legale rappresentante. La denominazione degli operatori economici sorteggiati da invitare alla successiva fase sarà mantenuta riservata sino alla presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, c. 2, lett. b., del D. Lgs. n. 50/2016. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti non sorteggiati.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Ceccano.

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

È possibile chiedere ulteriori informazioni presso gli uffici del I Settore "Amministrativo e Demografico" – tel. 0775/622348 – PEC: protocollo.ceccano@comunececcano.telecompost.it - E-Mail settore1@comune.ceccano.fr.it.
Responsabile del Procedimento: Responsabile del I Settore – dr.ssa Diana D'Amico.
Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Ceccano nonché sul sito comunale - www.comune.ceccano.fr.it – sezione "Gare ed Appalti".

Ceccano, 3 luglio 2018

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa Diana D'Amico