



COMUNE DI CECCANO

BANDO DI CONCESSIONE

Direttiva 2014/23/UE

Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di efficientamento, adeguamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e fornitura di energia attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT) con contratto di partenariato pubblico privato ex art. 180 D. Lgs 50/2016.

CUP B83G16000650004

CIG 6816778728

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Comune	CECCANO		
Indirizzo:	Piazza Municipio, 1 - 03023 CECCANO FR		
telefono	0775/6221	fax	0775/622326
posta elettronica	posta elettronica certificata: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it		
indirizzo internet	www.comune.ceccano.fr.it		
Indirizzo del profilo di committente:	www.comune.ceccano.fr.it		
Accesso elettronico alle informazioni (URL)	www.comune.ceccano.fr.it		
Codice NUTS			
Responsabile procedimento	Carlo Del Brocco		
telefono	fax	posta elettronica	
0775/6221	0775/622415	settore3@comune.ceccano.fr.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso	Area tecnico manutentiva, opere pubbliche, territorio		
Lo schema di contratto, il capitolato tecnico e la documentazione complementare sono disponibili presso	Area tecnico manutentiva, opere pubbliche, territorio		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	<i>Ufficio Protocollo</i> Comune di CECCANO, Piazza Municipio - 03023 CECCANO FR		

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Comunale di CECCANO

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi pubblica illuminazione delle amministrazioni pubbliche comunali

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

L'amministrazione aggiudicatrice interviene anche per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

SI NO

SEZIONE II) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

II.1) DESCRIZIONE

Affidamento con procedura aperta in concessione dei servizi di efficientamento, adeguamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione con fornitura di energia attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT) con contratto di partenariato pubblico privato ex art. 180 D. Lgs 50/2016 come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

II.1.1 Denominazione conferita all'affidamento dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Concessione dei servizi di efficientamento, adeguamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e fornitura di energia

Tipo di affidamento e luogo di esecuzione

Servizi

Luogo principale di esecuzione: tutti i siti del territorio comunale su cui si trovino manufatti e utenze degli apparati tecnologici e della rete di impianti di pubblica illuminazione del Comune di CECCANO.

CODICE NUTS:

II.1.2 Breve descrizione dell'affidamento

La concessione comporta lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la gestione e manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale, compresa la fornitura dell'energia elettrica, come descritto nel capitolato prestazionale (prestazione principale);
- b) la progettazione e l'esecuzione ed il finanziamento dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica, nonché interventi finalizzati al risparmio energetico degli impianti di illuminazione pubblica (prestazione secondaria)

II.1.3 Vocabolario comune per gli affidamenti Categorie CPV

Vocabolario principale

Oggetto principale :

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

Oggetti complementari :

50232000-0 Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione
50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica
71323100-9 Servizi di progettazione di sistemi elettrici
65310000-9 Erogazione di energia elettrica

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1 Quantitativo o Entità totale

Il valore complessivo presunto della concessione, per la sua intera durata, ammonta ad € **9.200.000,00** al netto dell'IVA di cui 138.000,00 per oneri della sicurezza come riportato all'art. 5 del Capitolato Speciale.

L'importo annuale del canone di concessione a base di gara ammonta ad € **460.000,00** oltre ad IVA, così ripartito:

- | | |
|---|---------------|
| – Quota Xa per la fornitura di energia elettrica | € 157.326.,00 |
| – Quota Xb per la gestione, manutenzione ordinaria, programmata preventiva e straordinaria | € 101.040,17 |
| – Quota Xc corrispettivo per l'efficientamento e l'adeguamento degli impianti | € 194.733,83 |
| – Quota di canone annuale per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta | € 6.900,00 |

II.2.2 Durata dell'affidamento o termine di esecuzione

L'affidamento oggetto del bando ha la durata di anni 20.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste

I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, un deposito cauzionale provvisorio del 1% dell'importo a base di gara. pari ad € **92.000,00**. Le condizioni per la riduzione della cauzione provvisoria sono specificate nel paragrafo 12 del Disciplinare di gara.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

La concessione è finanziata con fondi da bilancio comunale derivanti dagli impegni attuali per la gestione del servizio.

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

Le modalità di pagamento sono indicate nello Schema di contratto.

III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, le certificazioni e dichiarazioni indicate nel Disciplinare di gara.

III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale.

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

III.2.2 Capacità economica e finanziaria

- a) Almeno due referenze bancarie, in copia conforme all'originale, da cui risulti la capacità del Concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in argomento, a pena d'esclusione;
- b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, che il concorrente ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) un fatturato complessivo della propria attività non inferiore a € 9.200.000,00.
- c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, che il concorrente ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) un fatturato complessivo per servizi analoghi nel settore oggetto della gara non inferiore a € 2.760.000,00.
- d) Essere in possesso di certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008, per le attività di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa;

III.2.3 Capacità tecnica e professionale

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) attestare, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del Codice, qualificazione di cui all'art. 60 del D.P.R. 207/2010, per prestazioni di costruzione, nella categoria OG10 classifica IV, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternativa e continua ed impianti di illuminazione pubblica". La suddetta qualificazione dovrà sussistere per la categoria OG10 (Classifica IV).
- b) Essere in possesso di certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008, per le attività di progettazione, di esecuzione dei lavori e di prestazione dei servizi di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa;
- c) Essere una ESCO (società di servizi energetici) certificata UNI CEI 11352:2014;
- d) Aver svolto nel periodo di riferimento (ultimi tre anni), regolarmente e con buon esito, almeno uno o più servizi analoghi, rientranti nella stessa tipologia dei servizi in appalto in precedenza specificati, per conto di un committente pubblico, avente un numero di punti luce non inferiore a 3400;

Il progettista illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, deve possedere ai sensi dell'art. 34 del Codice i requisiti previsti nel DM 23/12/2013, del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, e precisamente:

- a. essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;
- b. aver svolto per almeno 5 anni lavori di progettazione di impianti di illuminazione pubblica;
- c. aver firmato come progettista (anche non principale) nei 5 anni precedenti almeno 2 progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a quello dell'impianto da progettare;
- d. non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti; nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio illuminante o sistema di telecontrollo, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che tale apparecchio rientra nella classe IPEA A+ e che la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI A+.

SEZIONE IV) PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta.

IV.1.1) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Si

IV.2) AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 in base ai criteri indicati e meglio dettagliati nel paragrafo 14 e 16 disciplinare di gara.

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Numero	Descrizione	Punti	
1	Studio puntuale dello stato di fatto degli impianti	8	
2	Risparmio energetico	26	
3	Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	14	
4	La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio – progetto gestionale e manutentivo	10	
5	Migliorie offerte a costo zero	16	
6	Tempo di esecuzione dei lavori iniziali	3	
7	Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	3	
	Totale punteggio valore tecnico	80	80
8	Valore economico dell'offerta	20	20
		100	100

Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi e dei sottocriteri sono contenuti nel paragrafo 16 Disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Condizioni per ottenere il Capitolato prestazionale ed i documenti complementari di AUDIT Energetico

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: **sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.**

Documenti a pagamento NO

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

A pena di irricevibilità e/o non ammissione alla gara la documentazione di cui al punto 15. - del Disciplinare (Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità) dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del 22.11.2016.**

IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:

Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere eventualmente ai concorrenti di prolungare il periodo di validità dell'offerta qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine iniziale di validità dell'offerta.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Data, **24/11/2016 ora 10:00**

Luogo, uffici del Settore Area tecnico manutentiva, opere pubbliche, territorio, siti in CECCANO FR

Potranno assistere all'apertura delle offerte un rappresentante per ogni concorrente sia esso impresa singola o R.T.I. o Consorzio, eventualmente munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di gara.

SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI

V.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

V.1.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione

V.1.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Non è necessario che le persone giuridiche indichino i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto

V.1.3) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile No

V.1.4) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica;

Sarà accettata la fatturazione elettronica;

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

V.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

La concessione non è connessa a fondi europei.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
2. Il presente Bando e il Disciplinare di gara sono visionabili al seguente indirizzo URL www.comune.ceccano.fr.it
3. Le specifiche prescrizioni riguardanti l'affidamento (i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le cause di esclusione dalla gara e altre informazioni) sono contenute nella documentazione di gara.
4. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di:
 - a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
 - b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - c) sospendere, re- indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
 - d) non stipulare motivatamente la Convenzione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
5. Ulteriori informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/posta elettronica certificata all'indirizzo PEC di cui al punto I.1).
6. Tutti i documenti, dichiarazioni e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

V.4) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Roma Indirizzo : Via Flaminia, 189 CAP : 00196 Città: Roma, Paese: Italia, Telefono: 06/328721 Fax: 06/32872315.

V.5) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE

Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Via Di Ripetta N. 246 - 00186 Roma

V.6) PRESENTAZIONE DI RICORSO

Avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

V.7) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO GUCE

06/12/2016

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI -ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: Comune di CECCANO (FR)		
Indirizzo postale: P.zza Municipio, 1 - 03023 CECCANO FR		
Città: CECCANO (FR)	CAP:03023	Paese: Italia
Punti di contatto: Settore III, Urbanistica, Lavori Pubblici, Ufficio Ambiente		
All'attenzione di: Geom. Carlo Del Brocco Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)		
Posta elettronica: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it	Telefono: 07756221	Fax: Fax 0775622415
Indirizzo internet: (URL) www.comune.ceccano.fr.it.		

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato prestazionale e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale:		Settore III
Indirizzo postale: Via G. Stirpe, 34 - 03023 CECCANO FR		
Città: CECCANO (FR)	CAP:03023	Paese:Italia
Punti di contatto: Settore III, Urbanistica, Lavori Pubblici, Ufficio Ambiente		
All'attenzione di:Geom. Carlo Del Brocco Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)		
Posta elettronica: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it	Telefono: 0775622372	Fax: Fax 0775622415
Indirizzo internet: (URL) www.comune.ceccano.fr.it.		

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte di gara

Denominazione ufficiale:Comune di CECCANO (FR)		
Indirizzo postale: P.zza Municipio, 1 - 03023 CECCANO FR		
Città:CECCANO (FR)	CAP: 03023	Paese:Italia
Punti di contatto: ufficio Protocollo del Comune di CECCANO (RM)		
All'attenzione di: Settore III, Urbanistica, Lavori Pubblici, Ufficio Ambiente		
Posta elettronica: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it	Telefono: 07756221	Fax: 0775622415
Indirizzo internet: (URL) www.comune.ceccano.fr.it		

- 6 OTT. 2018

Il Responsabile III Settore
Geom. Carlo Del Brocco



Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di efficientamento, gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)