

COMUNE DI CECCANO

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Annualità di riferimento 2014

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;
VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 Luglio 2015;
VISTA la determinazione dirigenziale n. 26 del 24 Settembre 2015 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2014;

SI RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 Luglio 2015, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili. Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti :

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Lazio alla data della presentazione della domanda per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del fondo. Sono ESCLUSI i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere stati assegnatari, per la stessa annualità, di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

h) essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione.

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2014 il **REDDITO** del nucleo familiare, calcolato con il metodo **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) **NON DEVE ESSERE SUPERIORE AD EURO 10.000,00 (DIECIMILA)**, rispetto al quale il canone di locazione deve avere una incidenza **SUPERIORE AL 35%**.

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta attestazione ISEE del nucleo familiare aggiornata ai redditi percepiti nell'anno di riferimento del bando (anno 2014).

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità (emesso dopo il 01.01.2015) alla data di presentazione della domanda di accesso al contributo.

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'anno 2014.

L'importo del contributo da assegnare sarà determinato come segue:

Canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino ad un massimo di € 3.000,00.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del Comune.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito nell'annualità di riferimento del bando la propria residenza in altro Comune, l'interessato potrà optare per una sola domanda ed il contributo sarà erogabile solo in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. Attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2014
2. Copia del contratto di locazione registrato relativo all'anno 2014
3. Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014
4. Copia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale (è possibile scaricare il modulo di domanda dal sito **comune.ceccano.fr.it**) e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ceccano mediante consegna diretta o a mezzo posta con raccomandata A/R (farà fede la data di spedizione postale), **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DEL 28 OTTOBRE 2015.**

Le istanze pervenute oltre tale data saranno automaticamente escluse dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Conclusa l'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva, che verrà trasmessa alla Regione Lazio entro il 15.03.2016.

L'effettiva erogazione in favore degli aventi diritto avverrà secondo i criteri e la tempistica prevista nell'allegato A della Delibera Regionale n. 366 del 21 Luglio 2015, **SENZA POSSIBILITA' DI ANTICIPAZIONE FINANZIARIA DEL CONTRIBUTO DA PARTE DEL COMUNE DI CECCANO.**

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il Comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Qualora inoltre la Regione Lazio riduca considerevolmente il contributo da assegnare ai beneficiari, il Comune si avvale della facoltà di individuare criteri atti a favorire i richiedenti che versino in condizioni economiche più disagiate.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Aldo Zomparelli. Per contatti : Tel 0775/622353 e Fax 0775/622349.

Ceccano, 29 Settembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT. ALDO ZOMPARELLI