



**CITTA' DI CECCANO**  
**IV SETTORE – URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI**  
**4^ U.O. Gare e Contratti LL.PP.**

**AVVISO PUBBLICO**

**IL CAPO SETTORE URBANISTICA**

**Vista** la delibera di G.C. n. 55 del 16/10/2014 di approvazione ai sensi dell'art. 1 bis, commi 2 e 3 della Legge Regionale n. 36 del 2/7/1987 e s.m.i., Subcomparti al Piano Particolareggiato della zona D1 - Artigianale di Via Morolense;

**Considerato** che per predisporre la relativa documentazione tecnica ed amministrativa al fine di porre in essere la suddivisione dei su citati comparti edificatori si rende necessario rispettare le seguenti condizioni:

- a) Vengano rispettate tutte le previsioni di legge vigenti in materia;
- b) Le proprietà costituenti il sub-comparto siano tra loro contigue configurando di fatto un unico perimetro chiuso senza soluzione di continuità;
- c) Ogni sub-comparto deve prevedere quota, determinata in maniera proporzionale rispetto al comparto da cui esso trae origine, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e comunque in quantità non inferiore ai minimi standard urbanistici di piano, in rapporto agli abitanti/addetti insediabili;
- d) La perimetrazione di ogni sub-comparto, unitamente allo schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, deve essere sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale;
- e) Tutte le opere di urbanizzazione primaria, di cui al precedente punto, devono essere complete, funzionali ed indipendenti e collaudabili in maniera autonoma al fine di garantire, al momento dell'abitabilità e usabilità dei locali, il corretto funzionamento dei servizi essenziali per gli utenti finali.

**INVITA**

I proprietari dei terreni ricadenti nel Piano, tutti gli operatori economici interessati ad insediarsi all'interno del Piano, i tecnici e le società che operano nel settore a formulare proposte, anche su lotti singoli, atte alla formazione di Subcomparti omogenei secondo quanto sopra previsto, e comunque conformi a quanto previsto dal Piano stesso.

Tali proposte devono essere presentate entro il termine di 90 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e indirizzate al responsabile del procedimento arch. Frank Ruggiero Ufficio Protocollo Piazza Municipio 1 03023 CECCANO (FR). Per informazioni contattare il n. 0775622377 – fax 0775622367.

Decorso tale termine si provvederà d'Ufficio alla formulazione e alla successiva approvazione dei Subcomparti del Piano Particolareggiato della zona D1 - Artigianale di Via Morolense.

Ceccano, 4/11/2014

Il Capo Settore  
Arch. Frank Ruggiero