



**PROGRAMMA ELETTORALE  
DELLA COALIZIONE  
CALIGIÒRE SINDACO**

**2015**

**CECCANO**

1. Introduzione: Per Ceccano il futuro comincia adesso
2. Una politica pulita e trasparente ... vediamo come
3. Partecipazione e coinvolgimento dei Ceccanesi
4. Revisione di tutte le eventuali società partecipate del Comune
5. Agricoltura
6. Turismo e valorizzazione dei tesori del territorio
7. Ambiente e salute pubblica
8. Acqua pubblica
9. Sport e Cultura
10. Sociale, immigrazione ed integrazione
11. Sicurezza delle persone e del territorio
12. Riqualificazione del centro storico e delle periferie
13. Associazioni e territorio
14. Efficienza macchina comunale
15. Commercio, Industria ed Artigianato
16. Informazione, informatizzazione ed interconnettività
17. Scuola, istruzione e politiche per i giovani
18. Rifiuti e differenziata
19. Urbanistica sostenibile e mobilità
20. Rischio idrogeologico per Ceccano

## 1.Introduzione: Per Ceccano il futuro comincia adesso

Questa coalizione sostiene la candidatura di Roberto Caligiore a Sindaco di Ceccano e non fa riferimento a nessun partito politico. E' quindi una coalizione di liste civiche. Intende andare oltre...

Oltre i colori ed i simboli di partito, l'indifferenza, i contrasti personali, le poltrone, la logica del voto, il favore personale e l'interesse di pochi, perseguendo solo gli interessi della città di Ceccano, senza alcun condizionamento.

Una sana politica per il territorio ed a favore delle famiglie.

Ceccano vanta eccellenze trasversali ai colori politici, in grado di definire progetti utili e sostenibili per la città che la nostra Amministrazione intende valorizzare.

### **Occupiamoci della nostra città ora!**

- ❖ **Riduzione degli sprechi;**
- ❖ **Ottimizzazione della macchina comunale;**
- ❖ **Confronto continuo con i cittadini, ascoltando la gente;**
- ❖ **Con la partecipazione attiva dei Ceccanesi;**
- ❖ **Maggiore rispetto dei propri doveri per avere più diritti;**
- ❖ **Attraverso patti per lo sviluppo locali;**
- ❖ **Valorizzando il lavoro di gruppi di volontariato ed Associazioni;**

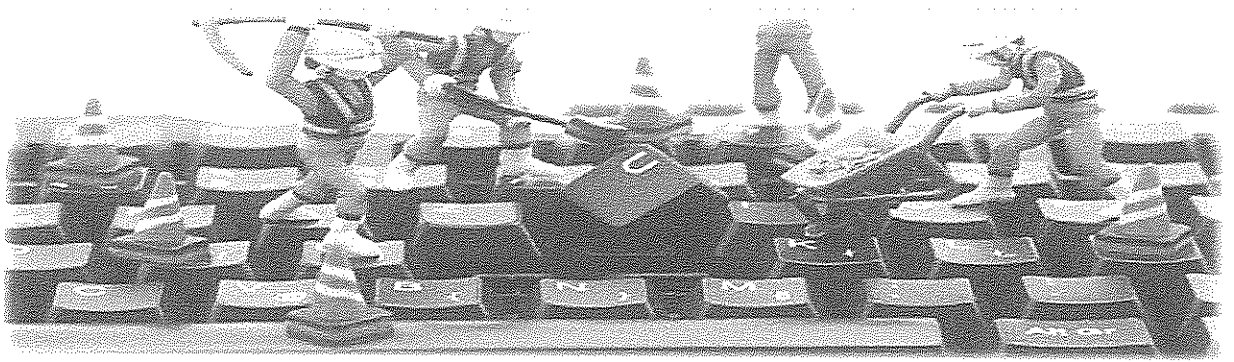
La nostra è una rivoluzione culturale che deve portare tutti ad una maggiore consapevolezza dei propri diritti e doveri all'interno di una democrazia vera. La nostra città sarà come non l'avete mai vista.

### **COME FARE ?**

Abbiamo tante idee, progetti e proposte concrete sul rilancio del turismo, riqualificazione del centro storico e delle zone periferiche, sulla valorizzazione della cultura, sulla tutela dell'ambiente, sulla sicurezza dei cittadini, sulla partecipazione e trasparenza, sulla mobilità ed urbanistica sostenibile ma anche sulla nuova gestione della pubblica amministrazione.

Abbiamo progetti concreti sulla salvaguardia e sviluppo delle attività produttive, commercio ed artigianato.

Vogliamo una città verde, pulita, moderna, multiculturale, senza degrado. Dove i cittadini tornino ad avere il senso di appartenenza. Insomma una città viva.



## **2. Una politica pulita e trasparente**

Il nostro impegno è quello di perseguire l'interesse di tutti i ceccanesi, indistintamente.

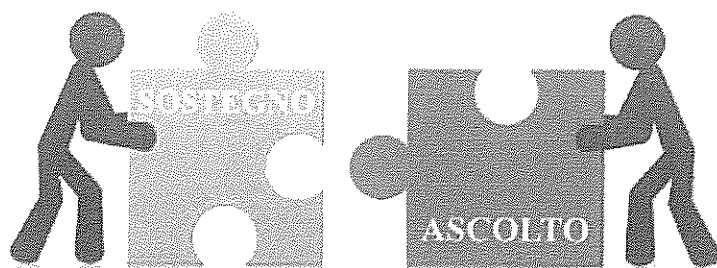
Vogliamo quindi fare il BENE DI TUTTI I CITTADINI e non solo di pochi. La nostra amministrazione non sarà influenzata da lobbie, poteri forti o altro del genere. Tutto questo compare naturalmente in tutti i programmi elettorali ma noi riteniamo di avere la credibilità necessaria per attuare concretamente questo tipo di politica. Siamo incensurati e non facciamo politica per professione. Non siamo condizionati dai partiti.

## **3. Partecipazione e coinvolgimento dei Ceccanesi**

### **Codice di condotta dei nostri candidati !**

- **Rifiutiamo qualsiasi finanziamento o rimborso elettorale occulto, ci autofinanziamo per la nostra campagna elettorale.**
- **Rendiconteremo pubblicamente qualsiasi rimborso ricevuto.**
- **Consulteremo i cittadini su decisioni importanti da prendere.**
- **Saremo sempre presenti a tutti gli appuntamenti necessari per svolgere opportunamente l'incarico per cui saremo eletti.**
- **Vincolo del gettone di presenza all'effettiva partecipazione per almeno l'80 % della seduta. Basta col firmo e scappo!**

- **Divieto di assunzione in Comune, anche come consulenti, di parenti stretti/coniugi di politici comunali.**



#### **4.Revisione di tutte le eventuali società partecipate del Comune – SPENDING REVIEW**

La partecipazione ed il coinvolgimento concreto dei cittadini nelle attività per la città è un aspetto fondamentale della nostra politica. Riteniamo che questo sia un diritto/dovere per ogni cittadino. La vitalità della città e la cultura dei cittadini è direttamente correlato alla loro partecipazione nella gestione del «Bene Comune» ed è quindi nostra volontà connotare la nostra modalità di amministrare Ceccano dando più valore alla intraprendenza dei ceccanesi. Tutto questo creando le migliori condizioni amministrative ed un contesto favorevole alle iniziative, sia di singoli che di gruppi di persone.

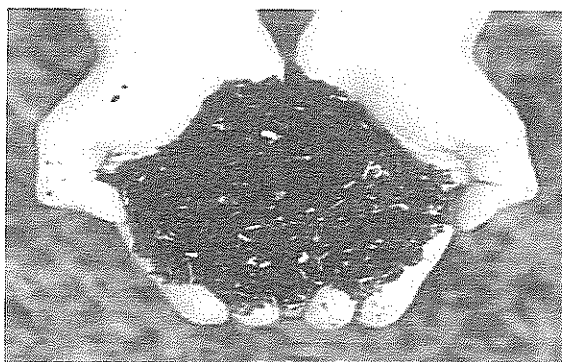
Occuparsi concretamente di temi fondamentali per la nostra città come, solo per citarne alcuni, assistenza sanitaria in loco, ambiente, urbanistica, sostenibile sicurezza ecc. significa avere bisogno dell'aiuto di tutti i ceccanesi ! Per l'interesse di tutti i ceccanesi.

Solo per citare qualche esempio, pensiamo di ottenere importanti risorse dalla ottimizzazione della macchina comunale e dalla riduzione degli sprechi anche attraverso la segnalazione diretta dei cittadini ... sia on line che attraverso bacheche/cassette postali dislocate in tutto il territorio ceccanese. Raccogliere le segnalazioni, i suggerimenti, le idee di tutti rappresenta un aspetto fondamentale del nostro modo di amministrare.

## 5. Agricoltura

La situazione delle attività agricole nel nostro territorio è disastrosa. Anche a causa dell'interdizione dalla coltivazione delle aree limitrofe al fiume Sacco. Abbiamo quindi subito le gravi conseguenze di un disastro ambientale sia sul piano della salute pubblica che sul piano delle attività agricole di tipo imprenditoriale. Senza che questo danno ci sia stato riconosciuto, in qualche aspetto, da enti regionali, nazionali ecc. Su questo tema siamo stati pesantemente danneggiati ed occorre fare tutti quadrato nell'interesse della collettività. Il nostro obiettivo è quello di creare le migliori condizioni affinché in questo settore si riparta prima possibile.

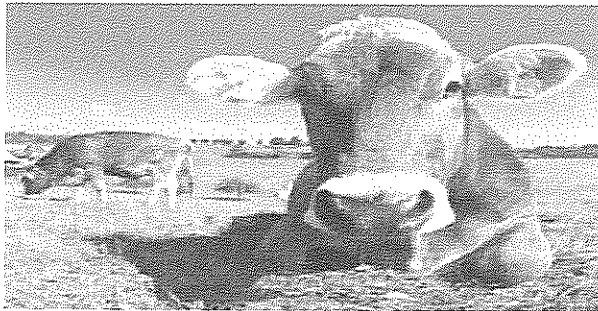
Il nostro intento è quello di sviluppare a Ceccano un ufficio specifico di orientamento alle attività agricole, in grado di fornire informazioni sui finanziamenti europei previsti ed in grado di fornire gratuitamente qualsiasi tipo di assistenza/espletamento delle pratiche amministrative necessarie. Inoltre vogliamo prevedere agevolazioni fiscali totali/parziali, secondo termini di legge, a tutte le attività di questo settore. Riteniamo che la situazione di emergenza lo richieda. Intendiamo promuovere prodotti a "Km 0", fornendo l'opportunità a coltivatori locali di usufruire di spazi pubblici e licenze gratuite per la commercializzazione dei prodotti. Vogliamo anche operare una campagna di sensibilizzazione alla creazione di GAS (Gruppi Solidali di Acquisto) di prodotti agricoli locali. Sviluppando e promuovendo in particolare tecniche di coltivazione biologiche ed innovative.



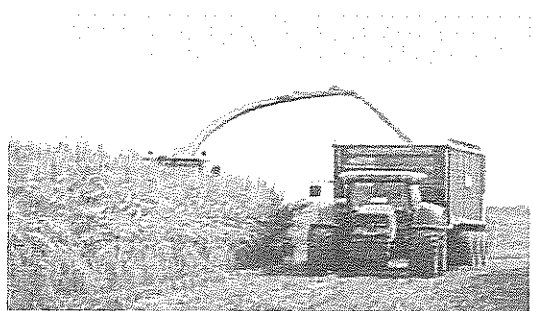
La situazione delle attività agricole nel nostro territorio è disastrosa. Anche a causa dell'interdizione dalla coltivazione delle aree limitrofe al fiume Sacco. Abbiamo quindi subito le gravi conseguenze di un disastro ambientale sia sul piano della salute pubblica che sul piano delle attività agricole di tipo imprenditoriale. Senza che questo danno ci sia stato riconosciuto, in qualche aspetto, da enti regionali, nazionali ecc. Su questo tema siamo stati pesantemente danneggiati ed occorre fare tutti quadrato nell'interesse della collettività. Il nostro obiettivo è quello di creare le migliori condizioni affinché in questo settore si riparta prima possibile.



Riteniamo che la situazione di emergenza lo richieda. Intendiamo promuovere prodotti a Km 0 (prodotti locali) fornendo l'opportunità a coltivatori locali di usufruire di spazi pubblici e licenze gratuite per la commercializzazione dei prodotti. Vogliamo anche operare una campagna di sensibilizzazione alla creazione di GAS (Gruppi Solidali di Acquisto) di prodotti agricoli locali. Sviluppando e promuovendo in particolare tecniche di coltivazione biologiche ed innovative.



Il nostro intento è quello di sviluppare a Ceccano un ufficio specifico di orientamento alle attività agricole, in grado di fornire informazioni sui finanziamenti europei previsti ed in grado di fornire gratuitamente qualsiasi tipo di assistenza/espletamento delle pratiche amministrative necessarie. Inoltre vogliamo prevedere agevolazioni fiscali totali/parziali, secondo termini di legge, a tutte le attività di questo settore.



Nel Comune di Ceccano, in passato, non sono state adottate politiche riguardanti l'attività venatoria; ecco perché vogliamo tracciare una road-map, necessaria per il territorio e per coloro che vivono le tradizioni della caccia, dell'ambiente, della terra e del mondo rurale; bisognerà quindi:

- realizzare un programma di interventi finalizzati alla tutela ed alla salvaguardia delle sorgenti e delle varie fonti diffuse sul territorio comunale;

- realizzazione di un programma di interventi, di concerto anche con la Protezione Civile, per la lotta agli incendi boschi sul territorio comunale attraverso anche la predisposizione di specifiche richieste di finanziamento da inoltrare alla Regione Lazio;
- installazione di contenitori-raccoglitori di bossoli sul territorio comunale;
- sostegno alle iniziative delle associazioni venatorie, realizzazione di una manifestazione annuale sulla cultura venatoria estendendola a tutta la Valle del Sacco (es.: Festa del Cacciatore della Valle del Sacco);
- realizzazione di una campagna di formazione-informazione ambientale;
- consultazioni periodiche con i rappresentanti delle associazioni venatorie per coordinare l'attività di ripopolamento del nostro territorio (modalità, tempi e luoghi) rivalutando anche l'immensa area di Monte Siserno;
- utilizzo dei finanziamenti esistenti a livello regionale, nazionale e comunitario per la realizzazione di percorsi naturali-didattici;
- sostegno alle iniziative finalizzate al recupero ed alla valorizzazione ambientale di tutto il percorso del Fiume Sacco e affluenti.

## **6. Turismo e valorizzazione dei tesori del territorio**

Verranno inoltre messi a disposizione delle Associazioni attive sul territorio i locali comunali inutilizzati o poco utilizzati, per favorirne l'attività e la socializzazione dei cittadini. Verranno individuate aree e spazi pubblici da assegnare alla gestione di Associazioni o privati cittadini/attività. Sarà concesso a questi la possibilità di esercitare attività commerciali compatibili in cambio della corretta e completa gestione dell'area assegnata. I vantaggi sono palesi. Si mantiene a costo zero per la collettività spazi ed aree pubbliche in uno stato decoroso e curato creando al contempo la possibilità di fare reddito. Offrendo la possibilità ai ceccanesi di spendere qualche soldo in loco ! Godendo del proprio patrimonio storico-paesaggistico-culturale senza fare svariati chilometri con la macchina. Ma socializzando.

Castello dei Conti: sede di un Museo dell'Ordine di Malta, poiché Stefano de Ceccano fu Priore di Roma dell'Ordine e Giovanni de Ceccano ebbe una importante Commenda dell'Ordine allora chiamato di San Giovanni di Gerusalemme e di Rodi.

Villa Comunale, per secoli fu proprietà prima della Famiglia Angeletti e poi della Famiglia Antonelli: riportarla al rango di GIARDINO ALL'ITALIANA, così come fu fino agli anni sessanta. Farla entrare nel circuito dell'Associazione Italiana dei Giardini all'Italiana che ha sede a Vignanello nel Palazzo del Principe Ruspoli, in modo da avere regolarmente visitatori da fuori.

Spostare i giochi per bambini nei giardinetti di fronte al distributore di benzina.



Mostra con le opere originali di Aurelio e Cesare Tiratelli, Pio Joris, Scipione Simoni, Stefano Donadoni, che alla fine dell'Ottocento dipinsero numerosi scorci di Ceccano, presentati in mostre in tutta l'Europa ed anche in America.

Castel Sindici valutare la possibilità di una mostra e di un museo dei vini, poiché Castel Sindici nacque come sede di vini pregiati, fondata dal Cavaliere del Lavoro Stanislao Sindici, che con i suoi vini bianchi e rossi vinse i maggiori concorsi al mondo.

Rifacimento di alcune strade del Centro Storico con la pavimentazione in pietra, così come era fino a pochi decenni fa. Alcune strade sono state devastate con i cubetti in porfido orribili che hanno sostituito la pietra locale, posta in alcune strade dal periodo medievale.

Traferimento della Fontana artistica disegnata dall'Ingegnere Iacobucci nella Piazza Camillo Mancini, dove potrà abbellire splendidamente la piazza stessa.

Intitolazione del Liceo Scientifico di Ceccano al Cardinale ANNIBALDO DE CECCANO, Rettore della Università LA SORBONNE di Parigi e celebre personaggio del XIV secolo, amico di Petrarca e di Simone Martini.

## IMMOBILI COMUNALI

Sarà premura della P.A. attuare un regolamento per l'uso degli immobili comunali, calcolare le spese di gestione dei servizi e delle assicurazioni per l'autoparco comunale.

## TRASPORTO E MOBILITA'

Necessario migliorare la rete di trasporto che unisce la periferia con il centro cittadino, la stazione ferroviaria e tutti gli istituti scolastici della Città.

E' importante in un paese come Ceccano, molto esteso creare una rete in grado di aumentare la qualità della vita delle persone e far capire che la pubblica amministrazione investe sui servizi, dando opportunità ai cittadini di poter lasciare l'auto a casa nelle domeniche ecologiche creando dunque una reale possibilità di controllo dell'inquinamento, ai giovani non patentati ed agli anziani la possibilità di poter raggiungere gli altri quartieri sia essi periferici che centrali, dando modo di poter vivere il paese.

La rete di servizi da un servizio ai cittadini e potenzia la rete del turismo che ha bisogno di avere un piano chiaro ed efficiente di trasporti.

Con una rete di trasporti è possibile creare sinergia, aumentare la qualità della vita e risolvere anche gli annosi problemi di ingorghi, parcheggi intasati o mal gestiti.

Una rete di trasporti permette di far vivere il paese e tutti i servizi esistenti e quelli che verranno.

Il servizio valorizza un paese e ne dà dignità ai cittadini ed agli utenti.

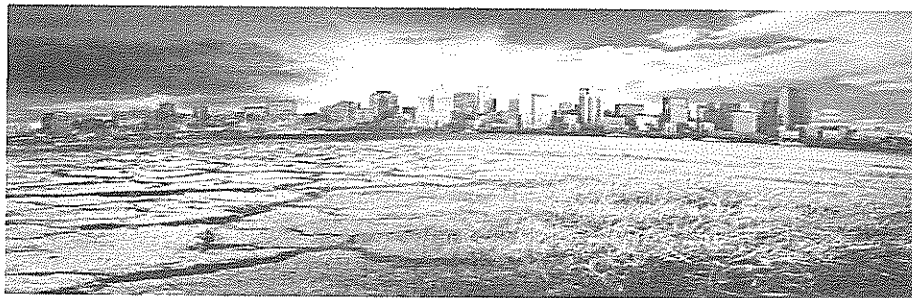
I luoghi devono essere ben comunicati ed il paese deve essere vivo e non svuotato con blocchi stradali, ma al contrario il cittadino e l'utente deve essere educato all'utilizzo del servizio.

Rivalorizzazione e messa a regime dei parchi e strutture esistenti e funzionanti ma non a regime e riapertura delle belle strutture ed attrattive dismesse e chiuse solo perché non entrate in un piano di manutenzione ordinaria.

Dopo anni di tagli del nastro è importante far passare il concetto e soprattutto renderlo attuabile e concreto che qualsiasi opera, sia esso parco, parcheggio, che viene inaugurato o ristrutturato deve entrare nell'ordinaria manutenzione e controllo da parte dei vigili urbani e personale comunale. Il rispetto delle cose si ottiene con un controllo serrato e quotidiano che faccia capire al cittadino che può vivere con tranquillità quegli spazi e a che è mosso da altre intenzioni che l'amministrazione è sempre presente per garantire.

## 7. Ambiente e salute pubblica

E' fondamentale avviare una indagine conoscitiva precisa e chiara di quale sia l'incidenza delle principali patologie sul nostro territorio rispetto alla media nazionale. Da questa base, partire con un piano di intervento mirato e specifico di intervento sulle cause. Un piano di bonifica e valorizzazione dei terreni limitrofi al fiume Sacco è indispensabile.



### LA VALORIZZAZIONE DEGLI AMBITI FLUVIALI:

Maggior attenzione va poi prestata in termini di riqualificazione, di sistemazione e quindi di messa in sicurezza dei fiumi Sacco e Cosa e dei fossi della nostra città. In particolare, è necessario che venga dato corso ad ogni attività utile per la completa messa in sicurezza dell'abitato della nostra città esposto al rischio esondazione.

Tuttavia, detta messa in sicurezza non può prescindere da una riqualificazione dei fiumi.

**ATTIVITA' DI CONTROLLO A TUTELA DEI CITTADINI:** Garantire continuità nelle attività di controllo e di monitoraggio dei valori dell'aria e dell'acqua e delle sostanze presenti nel terreno nel sito di Bosco Faito.

Parimenti ogni maggiore attenzione va prestata alla area ex SNIA.

**MANUTENZIONE DELLE STRADE:** Nel rispetto dei vincoli del patto di stabilità interno, di cui auspichiamo la correzione, si dovrà programmare un piano straordinario di manutenzione delle strade basato su una serie di interventi, specialmente nelle zone di campagna. Dovrà essere ripristinato un fondo per le emergenze. A questo piano verrà data massima priorità.

**GESTIONE DELLE AREE VERDI:** In relazione al mantenimento delle aree verdi, tenuto conto delle reali possibilità dell'ente, risulterà determinante la collaborazione con privati. Si potrebbe dunque ripristinare l'adozione delle aiuole da parte delle attività commerciali, ricevendone in cambio la possibilità di inserire all'interno delle stesse il logo delle attività. In ogni caso occorrerà procedere al mantenimento di queste aree verdi e alla costante manutenzione e pulizia delle stesse.

**UN COMUNE AMBIENTALMENTE SOSTENIBILE:** Molti degli indici che indicano il livello di sostenibilità ambientale sono:

1. raccolta differenziata

2. densità di verde urbano

**LA CULTURA DEL RISPETTO DELLA TERRA**

Partendo dal convincimento che la terra è un bene comune non riproducibile sarà cura dell'Amministrazione favorire il diffondersi della cultura del rispetto della terra. In questa ottica potrà essere utile, regolamentare e gestire la creazione di orti da assegnare a cittadini richiedenti l'utilizzo ed anche la realizzazione di orti urbani sociali da affidare ad associazioni e/o piccole cooperative al fine di creare un piccolo polo agricolo. In questo polo dovranno convivere: - le attività agricole dei soggetti interessati, - una community greenhouse con funzione di semenzaio comune e di utilità didattica .

Il Polo dovrà avere anche una funzione educativa pertanto dovrà dotarsi di uno spazio dove i ragazzi potranno studiare, vedere e realizzare attività tipiche della cultura contadina. Una Ceccano che punta sull'Europa in quanto opportunità per reperire risorse attualmente scarsamente disponibili in seguito alla forte diminuzione dei trasferimenti statali registratasi negli ultimi anni. La questione risorse disponibile è la grande questione che attanaglia tutti, compresi gli enti

locali, stretti tra minori risorse e vincoli del patto di stabilità, per questo è necessario guardare con particolare attenzione alle risorse europee disponibili. L'Italia, purtroppo, è agli ultimi posti riguardo l'uso di fondi europei: così come Ceccano che, in questi ultimi anni non è riuscito a rafforzare la sua capacità di accedere a questi fondi. In futuro sarà importante attivarsi per reperire risorse prevedendo l'individuazione dei programmi più coerenti rispetto ai fabbisogni della città. A questo fine è necessario creare e rendere efficiente un Ufficio per le politiche comunitarie.

## **8.Acqua pubblica**

Innanzitutto presa di posizione ufficiale di risoluzione del contratto con ACEA in tutte le opportune sedi. Riteniamo che l'acqua sia un bene troppo importante per essere mercificato come un prodotto qualsiasi. La nostra amministrazione intende muoversi in tal senso in piena collaborazione e coordinamento con tutte le Associazioni/Comitati specifici presenti sul territorio che da tempo perseguono questo obiettivo. Unire tutte le forze a tale scopo è più che mai necessario, istituendo anche un ufficio comunale ad hoc di coordinamento e di orientamento.

Citare Acea nelle sedi opportune per inadempienze relativamente alle opere di urbanizzazione (rete fognaria) che avrebbe dovuto realizzare e per gli oneri concessori non corrisposti.

## **9.Sport e Cultura**

Per la promozione ed il sostegno della pratica sportiva amatoriale ed agonistica nella città, intendiamo promuovere il potenziamento e il completamento delle strutture sportive, attraverso degli appositi project-financing,

Il nostro impegno sarà inoltre rivolto ad incentivare l'attività sportiva, specie tra i più giovani, i diversamente abili e gli studenti, attraverso la formazione e l'informazione della cittadinanza in merito alla prevenzione, movimento ed attività agonistica, specie presso gli istituti scolastici cittadini.

## **10.Sociale, immigrazione ed integrazione**

**Progetto Collaborazione Comune:** Per famiglie particolarmente disagiate ed in difficoltà economica abbiamo pensato di porre in essere una forma di scambio fra Comune e componente familiare del tipo prestazione lavorativa > pagamento tasse comunali. Iniziativa sociale che metterebbe insieme le primarie esigenze delle famiglie e la cura del territorio comunale, ma a basso costo. Tutto questo attraverso la stipula di una opportuna forma di contratto tra le parti, con la necessaria definizione di un tetto massimo.

Vogliamo attuare politiche sociali atte a contrastare l'esistenza e lo sviluppo di drammatiche piaghe come le problematiche alcol-correlate, il consumo di stupefacenti/sostanze psicotrope in generale, le ludopatie, la pedofilia ecc. nell'ottica della diffusione della cultura del rispetto di se e degli altri.

## COME ?

Collaborando proattivamente e concretamente con le Associazioni di volontariato attive sul territorio e specifiche per tali problemi.

Creando un sistema integrato tra Enti/Istituzioni preposte e Associazioni stesse attivando così sinergie importanti per monitorare ed intervenire efficacemente su temi così drammatici a livello familiare.

Ideando e mettendo in pratica un sistema di agevolazioni fiscali per le attività economico-commerciali che decidono di contrastare concretamente le ludopatie ed altro.

Attenzionando e sensibilizzando la platea giovanile scolastica sulle gravi, drammatiche e devastanti conseguenze derivanti da queste patologie.

## 11. Sicurezza delle persone e del territorio

Istituzione/valorizzazione concreta del **Vigile Urbano di Zona**. Il ruolo prevede oltre al ruolo di controllo del territorio con tempestiva segnalazione di criticità (es. discariche di prodotti tossico-nocivi) e pericoli (es. buche stradali, siepi prominenti sulle strade e tante altre situazioni a rischio per i cittadini). L'obiettivo è quello di creare un efficace e collaborativo contatto diretto fra Comune, Istituzioni, Amministrazione e cittadino ... ma non a chiacchiere e quello di anticipare e/o prevenire situazioni potenzialmente dannose.

Vogliamo anche operare un lavoro di valorizzazione/razionalizzazione della Polizia Municipale. Creando/sviluppando innanzitutto la figura dell'**Operatore Volontario** con rimborso spese riservato a componenti di famiglie bisognose (tipo disoccupati, cassa integrati, persone in mobilità ecc.) avente funzione di assistenza per attraversamento pedonale nelle scuole, ausiliare del traffico ecc. ma soprattutto quello di sgravare i Vigili da certi lavori per renderli disponibili ad effettuare altre attività a più alto valore professionale e più tipiche per il loro mestiere. Si otterrebbe così una razionalizzazione dei costi per la collettività unitamente al sostegno sociale per qualche famiglia.

Ogni zona del territorio ceccanese sarà assegnata, tramite una delega di sussidiarietà debitamente creata, ad un **Consigliere Comunale** al fine di mantenere/rafforzare il necessario e costante contatto fra Amministrazione e cittadini.

## 12. Riqualificazione del centro storico e delle periferie

Riqualificazione, valorizzazione e sviluppo Bosco Faito, area ex Annunziata, mausoleo ospedaliero in via Fabrateria Vetus ecc.

COME ?

Riteniamo che una azione efficace su questi grandi temi della città debba considerare anche l'azione e l'ausilio di capitali privati. Vogliamo chiedere la stesura di progetti di riqualificazione a tutto il panorama imprenditoriale italiano ed internazionale, ma in particolare a quello locale. Tali progetti verranno poi illustrati alla cittadinanza tutta attraverso eventi e convegni specifici aperti a tutti ed anche a contraddittorio. I migliori e più condivisi progetti saranno oggetto di un referendum comunale consultivo anche attraverso il quale l'Amministrazione baserà la decisione di scelta !

### IL CENTRO STORICO – AREA SAN GIOVANNI

Occorre intervenire affinché il centro storico della città torni ad essere il luogo comune di incontro delle persone e quindi della collettività; per far ciò, c'è bisogno di maggiori spazi pubblici dove le persone possono incontrarsi e svolgere insieme attività socio-culturali o meramente ricreative. Il senso di appartenenza ad una città e l'esigenza di tutela della stessa passa anche dal sentirsi parte di un contesto sociale vivo e vivace, che ha bisogno, per nascere e crescere, di spazi aggregativi pubblici. Riportare le Agorà (Piazze) come punto focale della vita sociale dei ceccanesi.

**Pensiamo anche a sgravi fiscali significativi per tutti coloro che vorranno acquistare immobili nel centro storico, anche come mezzo di contrasto della cementificazione selvaggia che porta avanti la sinistra ceccanese. Quindi, ristrutturazione delle abitazioni, delle pavimentazioni, secondo i canoni del rispetto del centro storico. Sul piano colore, ricordiamo che tanti anni fa vennero spese centinaia di milioni per un piano colore, mai applicato a Ceccano. Noi vorremmo rivederlo e finalmente applicarlo. Senza dimenticare un equilibrato progetto di abbattimento delle barriere architettoniche a partire dagli edifici pubblici come il Castello dei Conti.**

## 13. Associazioni, comitati civici e territorio

Valorizzare le delle Associazioni ed i Comitati territoriali è una grande opportunità per tutti. Riteniamo che il volontariato e quindi la partecipazione concreta dei cittadini, sia la più nobile espressione politica di sempre, di cui oggi ce n'è bisogno assoluto. In prima istanza perché permette alle persone di avvicinarsi attivamente a tutte le forme di cultura della propria città, poi perché consente di fare delle attività importantissime per lo sviluppo del territorio ad un costo veramente minimo per la collettività. Il territorio appartiene alle persone, viene

avvertito come proprio solo se le persone fanno qualcosa per esso. Questa è una cosa molto importante sulla quale vogliamo scommettere per la cura, lo sviluppo e la salvaguardia della cultura di Ceccano, per il decoro urbano ed extraurbano e per le famiglie.

#### COME ?

Verrà istituito un ufficio/funzione di riferimento comunale di riferimento dove potranno essere presentati tutti i progetti delle varie Associazioni di interesse collettivo. L'ufficio/funzione, dopo opportuna valutazione si occuperà di fornire all'Associazione il necessario supporto tecnico, autorizzativo, assicurativo e di rimborso spese. Si potranno così realizzare opere e manifestazioni, tipiche di una città viva, di volano per l'economia e altrimenti irrealizzabili !

Creare sinergia tra gli esercizi commerciali, le attività comunali e delle varie associazioni.

La comunicazione e la conoscenza è il segreto per l'ottima riuscita del progetto e della qualità di vita di un paese.

### **14. Efficienza macchina comunale e maggiore servizio ai cittadini**

I lavori da effettuare sul territorio saranno assegnati alle imprese solo tramite gare di appalto evitando licitazioni private. Evidenti e numerosi i vantaggi: pari opportunità per le imprese di effettuare lavori a vantaggio delle casse comunali e quindi della collettività. Valorizzazione del concetto di trasparenza e della valorizzazione della competitività e quindi della meritocrazia, a discapito del favoritismo. Vantaggio per le imprese locali per lavori effettuabili a Km 0.

Si ricercheranno forme di collaborazione con le attività imprenditoriali e commerciali presenti sul territorio (aziende, banche, attività commerciali, ecc.) che vogliano sponsorizzare delle opere di interesse generale per la collettività.

Le opere compensative derivanti da grandi lavori infrastrutturali eseguiti sul territorio saranno da realizzare prioritariamente nelle zone interessate dal passaggio di tali opere. Tutto questo secondo il sacrosanto principio di giustizia sociale che chi subisce un danno viene ricompensato per primo. Organizzare un piano equo e solidale di trasporto scuolabus e civile esteso a tutto il territorio e non solo a particolari zone. Sarà costituito uno staff di Protezione Civile Comunale alle dipendenze del Sindaco e a cascata sui vari uffici comunali realizzando una sala operativa attiva anche h24 e consultabile attraverso numero verde, in grado di gestire eventuali grandi eventi naturali e non. Le relative attività saranno gestite in collaborazione con Associazioni di volontari sul territorio. Saranno inoltre effettuate misure di: potenziamento strumentazione e attrezzature per emergenze, installazione strumenti di monitoraggio del territorio come telecamere idrometri ecc., aggiornamento piano di emergenza comunale e sua diffusione tra i cittadini, installazione/potenziamento segnaletica di emergenza e altro ancora.

## Ristabilire la legalità

Ridare valore alla parola diritti e bandire dal vocabolario la parola "piacere".  
Contratti di fornitura: Rivedere i contratti di fornitura e di servizi e risolvere quelli eccessivamente onerosi. Mi riferisco sia alla raccolta dei rifiuti solidi urbani, alla fornitura di energia elettrica, ACEA, GAS assistenza software e collegamenti alle banche dati ma anche allo stillicidio di risorse che si spendono ricorrendo a servizi esterni quando è possibile utilizzare le risorse interne sia in uomini che mezzi.  
Politica fiscale Rivedere le tariffe e le modalità di utilizzo delle strutture pubbliche con una politica di differenziazione delle tariffe a seconda degli utilizzatori e dei fini specifici. Prevedendo tra l'altro prezzi diversi di utilizzo per i non residenti. Rivedere e differenziare le tariffe dei servizi a domanda individuale prevedendo sconti per le famiglie disagiate e per i disoccupati.  
Tolleranza zero contro l'abusivismo commerciale sia ambulante che itinerante e nel contempo massima disponibilità degli uffici per coloro che intendono svolgere nella legalità le arti ed i mestieri oltre naturalmente al commercio.

Avvio di una "politica energetica comunale" volta al risparmio energetico mediante il miglioramento della prestazione energetica, grazie ad interventi di efficientamento degli immobili comunali e dell'intera rete dell'illuminazione pubblica. Il tutto ricorrendo anche al cosiddetto "Finanziamento Tramite Terzi", grazie all'intervento di società qualificate (E.S.Co.) che garantiscono le disponibilità finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento desiderato. Si stima che il risparmio previsto sarà non inferiore al 25% della spesa annuale sostenuta dalla Pubblica Amministrazione.

## 15. Commercio, industria ed artigianato

Crediamo fortemente che sia necessario creare delle sinergie e delle collaborazioni con le attività economico-produttive della città. Vogliamo creare VALORE nelle imprese per avere un contesto favorevole allo sviluppo e perciò all'occupazione. Ci sarà quindi l'istituzione di un tavolo di lavoro fra il Comune e le principali imprese aventi attività/sede a Ceccano. La nostra amministrazione sarà in contatto diretto con loro al fine di affrontare e risolvere tempestivamente eventuali problematiche ed esigenze di carattere autorizzativo e strategico per l'impresa stessa, creando quindi un ambiente favorevole ad investire sullo sviluppo del nostro territorio ed a creare occupazione.

Verrà inoltre analizzata la possibilità di contenimento delle imposte comunali verso le imprese presenti sul territorio comunale che assumano personale.



Lo scopo finale è naturalmente quello di mantenere e soprattutto sviluppare i livelli occupazionali locali.

### *Commercio e artigianato*

Valorizzazione delle realtà esistenti sul territorio creando degli eventi permanenti che rendono la città luogo di spesa non solo per i cittadini di Ceccano ma per gli abitanti dei paesi limitrofi.

In primo luogo dobbiamo trasformare la città in un "centro commerciale urbano" dove le botteghe abbandonate adeguatamente ristrutturate e le piazze diventino un luogo di aggregazione, di svago e luogo in cui fare cultura. Bisogna ripensare alla definizione di un diverso giorno per il mercato settimanale poiché la diversa dinamica della vita ha portato il cittadino del nostro territorio ad esser un cliente per i paesi limitrofi svuotando di ricchezza le realtà produttive della Città.

Bisogna ridare alla Città il ruolo centrale di luogo di incontro dove gli avvenimenti culturali sportivi e ricreativi sono inseriti in un "calendario unico Comunale" dove far confluire le energie e le spese, avvalendosi delle sinergie proprie dell'evento unico. Riteniamo che la sagra di contrada se non inserita in un calendario strutturato ed adeguatamente pubblicizzato sia fine a stessa e quindi non meritevole di contributi pubblici.

Censire le "botteghe" sia del centro che della periferia, per individuare possibili unità produttive, per stipulare convenzioni con le giovani aziende locali, con le associazioni, per stabilire un prezzo di locazione concordato e inferiore a quello di mercato per rilanciare i mestieri e l'artigianato.

Istituire la "scuola delle arti e dei mestieri" dove i giovani possano apprendere la nobile arte del fare, mettendo l'esperienza dei cittadini "anziani" al servizio della crescita delle nuove generazioni.

## **16. Informazione, informatizzazione ed interconnettività**

Tutta l'area ceccanese verrà suddivisa ed organizzata in zone/aree, nelle quali verrà installata una bacheca fisica e creata una bacheca virtuale sul sito del Comune. Queste bacheche saranno il mezzo di scambio Comune-Cittadini e Cittadini-Comune (attraverso delle cassette della posta) permettendo ad ambo le parti di avvicinarsi interattivamente, concretamente e realmente attraverso metodiche tradizionali ed avanzate a seconda delle esigenze.

Attraverso queste metodiche dovrà essere comunicato ai ceccanesi tutte le entrate e tutte le uscite in modo assolutamente comprensibile e chiaro a tutti.

Per ottimizzare e ridurre i costi di gestione periodici della macchina Comunale, sarà introdotto l'utilizzo di software libero (open source) con riferimento a sistemi

operativi ed applicativi. Tutto questo al fine di eliminare totalmente i costi fissi legati alle licenze software.

## 17.Scuola, istruzione e politiche per i giovani

Riteniamo sia necessario predisporre un piano di intervento sugli edifici scolastici sotto l'aspetto della sicurezza. Il primo passo da fare è quello della mappatura delle scuole di Ceccano che presentano questo rischio specifico sulla base del quale si appronterà un piano dettagliato di intervento. Le necessarie risorse dovranno essere reperite secondo queste modalità:

Ricerca di collaborazioni gratuite/semigratuite con studi tecnico-professionali locali in cambio di benefici in termini di immagine, etica professionale, pubblicizzazione, fidelizzazione, convenzione con il Comune, ecc.

Ricerca di fondi Europei, Nazionali, Regionali, Provinciali per tale scopo

In questo modo si otterrebbero dei benefici reali per i cittadini sulla messa in sicurezza del territorio a costi sostenibili per la comunità.

Vogliamo effettuare una politica di incentivazione allo studio attraverso forme di valorizzazione della meritocrazia. Ad esempio istituendo un fondo per l'erogazione di Bonus, anche simbolici, agli studenti meritevoli.

**Mediateca: possibilità di creazione di un grande centro di formazione per i giovani e ripresa del progetto di Accademia-Università Popolare delle Arti, con protocolli con Accademie dell'estero per corsi post-universitari a Ceccano.**

## 18.Rifiuti e differenziata

La nostra politica sarà incentrata sulla riduzione ed il riutilizzo del rifiuto e quindi la diminuzione del rifiuto stesso. Tutto questo attraverso una campagna di promozione e sensibilizzazione dei cittadini a questi valori, orientata soprattutto verso la creazione di una **Cultura Verde** degli studenti e dei giovani tutti. Attuando nel contempo maggiori controlli, trami te il **Vigile di Zona**, sul territorio per abbandoni di rifiuti di vario genere, applicando appropriate sanzioni ed altri strumenti utili di deterrenza. Vigile di Zona che si occuperà anche della tempestiva segnalazione di eventuali discariche abusive, estemporanee o stanziali, presenti sul territorio.

Inoltre la nostra politica sarà incentrata al :

Ritiro gratuito a domicilio di mobili ed altri oggetti usati che verranno posti in un deposito dove potranno essere ceduti gratuitamente ai cittadini interessati

Promozione dell'istallazione di raccoglitori automatici di contenitori usati, preferibilmente nei pressi di supermercati/centri commerciali con resa di scontrino spendibile.

Promozione dell'istallazione di punti vendita di prodotti «alla spina» come latte, cereali, pasta, olio, detersivi, acqua, allo scopo di avere risparmio per i consumatori e riduzione dei costi di smaltimento.

In occasione dell'imminente rinnovo del contratto fra Comune ed impresa appaltatrice, è necessario fissare l'obiettivo di riduzione della bolletta al cittadino come meccanismo virtuoso della raccolta differenziata.

Opportunità di valutazione di un progetto per la realizzazione di un "Impianto di recupero della frazione organica, dei r.s.u., dei rifiuti assimilabili agli urbani e dei rifiuti speciali tramite digestione anaerobica e post-compostaggio" il tutto a costo "ZERO" per l'Amministrazione Comunale e per i Cittadini di Ceccano. Da tale impianto l'intera comunità potrà ricevere la somministrazione di energia elettrica e calore, il tutto a costo "ZERO".

## **19. Urbanistica sostenibile e mobilità**

Impegno di realizzo di almeno una rotatoria all'anno. Ormai ci ricordiamo che esistono i semafori solo quando viaggiamo a Ceccano !

### **AMBIENTE- TERRITORIO – URBANISTICA**

Le tradizionali politiche di trasformazione del territorio devono subire una radicale rivisitazione:

l'obiettivo principale dovrà essere quello dello stop all'uso del territorio.

Avanziamo, in linea di principio, un totale e netto rifiuto a politiche che prevedono la sottrazione del territorio agricolo a favore dell'ulteriore cementificazione.

La città di Ceccano nelle sue connotazioni urbanistico/edilizie ha necessità di interventi che mirino, innanzitutto e soprattutto, alla tutela del territorio e dell'ambiente.

### **RECUPERO, RIUSO e RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Serve un massiccio intervento sul piano del recupero e delle ristrutturazioni dell'esistente. Da questo punto di vista l'attuale stallo del settore edilizio può costituire uno stimolo per la realizzazione di nuovi percorsi di gestione del territorio fondati sul recupero e la rifunzionalizzazione dell'esistente. L'attenzione quindi va concentrata sull'esistente, spesso sottovalutato e in parte abbandonato, in

quanto fino ad oggi non concorrenziale rispetto alle cosiddette aree libere. Cogliendo una positività nell'attuale situazione si può dire che è il momento più maturo per ricomporre le lacerazioni territoriali con interventi di recupero urbano. In tal modo si avrebbe un aumento della qualità della vita, anche sociale, con costi minori rispetto all'acquisto di una casa di nuova edificazione, producendo anche uno sviluppo lavorativo per le piccole imprese edili a livello artigianale. Il social housing potrebbe essere una risposta straordinaria al problema del fabbisogno abitativo a prezzi contenuti, con proposte che mostrino come la P.A. e gli operatori privati possano diventare partner efficaci per affrontare tale fabbisogno. In tale contesto occorre anche porre in essere politiche a sostegno del risparmio energetico a favore dei privati cittadini, affinché gli stessi promuovano la costruzione di impianti fotovoltaici solari sull'edificato esistente, puntando all'autonomia energetica per ogni singola unità abitativa.

### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:**

Ancora, è necessario avviare un percorso approfondito e partecipato di analisi dell'edilizia scolastica presente a Ceccano, sulle sue reali condizioni per individuare poi, innanzitutto, le misure più idonee per la messa in sicurezza della stessa. Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno avere come priorità negli interventi sull'edilizia scolastica. In questo campo andrà valutata la possibilità del completamento del plesso di Via Marano. Riappropriazione degli edifici ex-ospedalieri. Si dovrà continuare anche nell'azione di ottimizzazione dell'uso energetico sia riguardo il calore sia riguardo l'illuminazione completando quanto già avviato in tutti gli edifici pubblici e negli impianti di illuminazione pubblica.

Studio di fattibilità e verifica di un progetto di variante al Piano Particolareggiato della zona del "Centro Storico" atto a ridefinire e ridurre il perimetro di insistenza dello stesso, finalizzato al recupero degli immobili ormai fatiscenti e di nessun interesse storico. Tale progetto permetterà di ridefinire definitivamente l'area di vero interesse storico sulla quale potranno essere previsti interventi di ripristino e consolidamento, degli immobili storici fatiscenti, attraverso finanziamenti pubblici. Per l'area che non ricadrà più nel perimetro del Piano Particolareggiato della zona del "Centro Storico" saranno previsti interventi di riqualificazione e consolidamento dei singoli privati bisognosi di adeguare le proprie abitazioni ad i propri nuclei familiari, mediante l'attuazione dei Norme Urbanistiche del comune di Ceccano vigenti.

### **20.Rischio idrogeologico per Ceccano**

Riteniamo sia necessario predisporre un piano di intervento territoriale sul rischio idrogeologico. Il primo passo da fare è quello della mappatura delle aree di Ceccano che presentano questo rischio specifico sulla base del quale si appronterà un piano dettagliato di intervento. Le necessarie risorse dovranno essere reperite secondo queste modalità:

Ricerca di collaborazioni gratuite/semigratuite con studi tecnico-professionali locali in cambio di benefici in termini di immagine, etica professionale, pubblicizzazione, fidelizzazione, convenzione con il Comune, ecc.

Ricerca di fondi Europei, Nazionali, Regionali per tale scopo

In questo modo si otterrebbero dei benefici reali per i cittadini sulla messa in sicurezza del territorio a costi sostenibili per la comunità.

Massima trasparenza da parte della pubblica amministrazione, perché non faremo come qualche sindaco precedente che ha rilasciato autorizzazioni e nulla osta in materia ambientale senza informare preventivamente il Consiglio Comunale e la popolazione tutta. Costituzione di un ufficio operativo per l'acquisizione di dati ed elementi necessari ad uno studio sull'effettivo stato di salute del territorio e sulla qualità della vita dei cittadini. Registro dei tumori, con l'intensificazione delle iniziative in collaborazione con cattedre universitarie che studiano questo argomento. Coordinamento con tutti i proprietari di terreni inquinati per un progetto di utilizzo e rivalutazione degli stesso con l'impianto di alberi destinati alla produzione di pellet e piante ornamentali.

Innanzitutto si farà una verifica dei servizi già privatizzati per un esame delle condizioni e del loro effettivo funzionamento. Per ottenere un vero risparmio si verificherà il servizio mense scolastiche, trasporto pubblico e raccolta differenziata dei rifiuti. Soprattutto a riguardo di quest'ultimo servizio, riteniamo opportuno, anzi doveroso, un chiarimento riguardo le quantità di rifiuti effettivamente riciclati e le condizioni economiche in favore del Comune e dei cittadini.

FIRMA CANDIDATO SINDACO

