



## PROGRAMMA ELETTORALE POLITICO AMMINISTRATIVO PER LE ELEZIONI COMUNALI DEL COMUNE DI CECCANO

6/7 MAGGIO 2012

### CANDIDATO SINDACO MASSIMO RUSPANDINI

Nel programma elettorale della nostra coalizione abbiamo pensato, insieme ai nostri professionisti, alla riconversione dell'area dell'ex Annunziata, ad una nuova destinazione per l'ospedale mai finito di via Morolense, ad un modello di sviluppo per il centro storico e soprattutto all'adesione al progetto complessivo di risanamento della Valle del Sacco (ad esempio progetto Kipar della Fondazione Kambo) che potrebbe partire proprio da Ceccano, città che nonostante la sua posizione strategica e la sua naturale centralità è stata negli anni retrocessa a periferia del capoluogo, a città dormitorio.

### PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO

La nuova amministrazione comunale, a nostro avviso, deve in via prioritaria promuovere lo sviluppo economico e sociale della Città di Ceccano, al fine di garantire ed assicurare nuovi posti ed opportunità di lavoro, per i giovani, i disoccupati, le persone licenziate e ognuna altra persona che voglia lavorare o intraprendere un'attività in proprio, al fine di migliorare la qualità sociale di ciascun cittadino. La promozione deve avvenire attraverso l'incentivazione ad installare nuove attività industriali nel nostro territorio, non allontanando (mettendo i bastoni fra le ruote) come è avvenuto negli ultimi trent'anni, in cui non vi è stato l'insediamento di alcun nuovo Stabilimento Industriale. **Punti centrali di questo percorso sono il risanamento e lo sviluppo dell'area ex Annunziata, una nuova destinazione per l'ospedale incompiuto di via Morolense, un progetto per il recupero dell'immobile nel quale era ospitato l'ospedale di via Roma. Punti questi da realizzarsi attraverso l'interazione con i privati attraverso progetti di finanza nei quali venga salvaguardato e valorizzato l'interesse pubblico.** Secondo noi al fine di creare nuovi posti di lavoro ed occupazione è fondamentale comunque che avvenga l'incentivazione ad intraprendere nel nostro territorio, nuove attività industriali, artigianali, commerciali, terziarie, ecc., incentivando le stesse Aziende ad assumere personale di Ceccano, affinché ciascuna persona possa lavorare e migliorare la qualità ed il tenore di vita.

In particolar modo noi riteniamo che la nuova Amministrazione Comunale debba :

- Promuovere lo sviluppo delle attività economiche e produttive della città, con particolare attenzione ai settori dell'industria, del commercio, dell'artigianato, del turismo, dell'agricoltura, della editoria, dei distributori di carburanti ;
- Promuovere lo sviluppo di tutte le attività di produzione di beni e servizi :
  - attività agricole, artigianali, e commerciali, le attività turistiche ed alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari (Agenzie d'affari), i servizi di telecomunicazioni (Internet Point, phone o call center).
  - attività del commercio a posto fisso (Esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita, centri commerciali) ed Commercio su aree pubbliche, commercio all'ingrosso, Fitosanitari, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, circoli e simili.
- Promuovere lo sviluppo delle attività dei servizi (cosiddetto terziario) quali : quelle legate al turismo (strutture ricettive, professioni del turismo) a quelle legate ai servizi alla persona (Acconciatori e Estetiste, Palestre, Piscine, Centri benessere), Servizi collegati con il trasporto (Autorimesse pubbliche, Distributori di carburanti) alle attività più strettamente collegate con la salute umana (Strutture sanitarie, Farmacie, Studi medici, Trasporto sanitario, Pubblicità sanitaria);
- Promuovere l'attività turistica del territorio tramite la costituzione di un "Ufficio Informazioni turistiche" (Produzione di depliant, calendari avvenimenti) ;

### RAPPORTI CON IL PUBBLICO

- Fornire al pubblico le informazioni sulle attività economiche e produttive e quanto altro di competenza dell'Ufficio al fine di incentivare i cittadini ad intraprendere le varie attività (terziarie, commerciali, artigianali, beni e servizi ecc.) .

## PROMOZIONE ECONOMICO PRODUTTIVA

- Promuovere lo sviluppo alle imprese (Industriali, Artigianali, Commerciali, terziarie, ecc.) al fine di dare loro informazioni in materia di incentivi e contributi comunali, regionali, statali, comunitari anche tramite L'UFFICIO EUROPA con l'attivazione di un servizio di consulenza on – line, per le agevolazioni finanziarie comunitarie, nazionali, regionali e locali, stipulando una Convenzione con l' Eurosportello della Confesercenti.

## AMBIENTE, TERRITORIO, URBANISTICA

- Concessione in uso ai Privati di spazi verdi pubblici per il miglioramento del decoro ambientale;
- Una ricognizione degli immobili e spazi comunali non utilizzati o male utilizzati potrebbe consentire un'adeguata risposta ai bisogni così diffusi di socializzazione;
- Pianificazione e sviluppo urbanistico zona Morolense, Botte, Monti Lepini, strada Asi
- Riqualificazione delle zone periferiche del nostro abitato, anch'esse parti integranti del tessuto sociale e produttivo;
- Programmazione del rifacimento del manto stradale, della segnaletica orizzontale verticale e alla sistemazione delle strade comunali;
- Realizzazione di un piano colore per gli edifici del centro storico coinvolgendo in qualità di sponsor, al termine di una gara di evidenza pubblica, una primaria azienda nazionale o internazionale di vernici, per recuperare, attraverso incentivi e/o facilitazioni al rifacimento delle facciate degli immobili pubblici e privati.
- Ampliamento e riqualificazione degli spazi verdi attrezzati;
- Recupero funzionale ed estetico della Villa Comunale destinata a diventare il cuore del centro storico. Il punto di incontro per le giovani famiglie e per i più piccoli e il centro pulsante delle attività culturali estive (cinema all'aperto, forum, incontri, proiezioni).
- Promozione delle energie rinnovabili e di tutte le iniziative capaci di generare economie per le casse comunali. In particolare realizzazione di impianti miniidroelettrici che sfruttino l'energia del flusso del fiume Sacco e studio di un sistema di illuminazione ecocompatibile e a basso consumo.
- Arredo urbano e segnaletica stradale;
- Aggiunta di nuovi punti luce;
- Tutela del Cittadino: potenziamento organico della Polizia Locale che, in collaborazione con le Forze dell'Ordine, assicurino una maggior presenza per il controllo del Territorio;
- Potenziare i sistemi di video-sorveglianza da localizzare nei punti d'accesso al paese così come nei pressi delle scuole.
- Realizzazione di un percorso ciclabile ai bordi del fiume Sacco come prima fase di un processo di recupero di un rapporto con la cittadinanza che sensibilizzi alla tutela ambientale e alla "primaria" esigenza del risanamento di tutta la valle.
- STESURA DEL NUOVO P.U.G.C. ( Piano Urbanistico Generale Comunale) che preveda :
  - la ridelimitazione delle zone edificabili ex BR lungo le arterie principali, accorrandole in unica fascia ;
  - l'eliminazione del lotto intercluso nella zone ex BR ;
  - l'eliminazione del lotto max. di 1500 mq. nella zone ex BR ;
  - l'esecuzione diretta nelle zone edificabili urbanizzate ex B-B1-BR ;
  - la rideterminazione delle norme tecniche nelle zone ex F (servizi) ;
  - la completa ridefinizione delle zone ex CE ;
  - l'eliminazione del limite max. del 20 % della cubatura utilizzabile per la destinazione d'uso commerciale, artigianale, terziario, ricettivo, ecc. ;
  - la possibilità di maggior aumento di cubatura, rispetto alle percentuali attuali, in tutte le zone omogenee, con premio di cubatura in caso di demolizione e ricostruzione dei fabbricati posti nelle fasce di rispetto stradale e ricostruiti fuori dalle stesse ;
  - possibilità di cambio di destinazione d'uso dei locali accessori esistenti delle abitazioni (cantine, garage, rimesse attrezzi, depositi, ecc.), sia interrati o seminterrati, posti sia al di sotto dei fabbricati principali che distaccati dagli stessi, da accessori a residenziali e/o commerciali, artigianali, terziari, a condizione che gli stessi siano legittimi o legittimabili urbanisticamente ;
  - delimitazione delle zone veramente dedicate all'agricoltura e classificabili in zone E con rispetto della legge 38/'99 e s.m.i. ;
  - verifica della possibilità di aumentare l'Indice di edificabilità fondiario (IF) nelle zone ex B e B1 ;
  - la possibilità di edificare direttamente nelle zone edificabili ex B-B1-BR, con la previsione di indicare negli elaborati progettuali le opere di urbanizzazione primaria da realizzare nei lotti interessati, senza pareri preventivi o altro ;



- la revisione del Regolamento Edilizio Comunale con aggiornamento alle nuove normative di settore in vigore ( risparmio energetico, sicurezza cantiere, procedure rilascio titoli abilitativi, ecc. ), che preveda :
  - lo snellimento dell'iter procedurale per il rilascio dei Permessi a Costruire entro i termini di Legge ;
  - la verifica delle pratiche D.I.A. e S.C.I.A. entro i termini di Legge ;
  - l'effettivo funzionamento dello Sportello Unico per l'Edilizia ;
  - la procedura delle opere di competenza del S.U.A.P. ;
  - le deleghe di competenza comunale in materia di vincoli ( ambientale, paesistico, ecc. ) ;
  - la procedura da seguire in merito al vincolo idraulico e frana (Autorità di Bacino) ;

## TRIBUTI LOCALI

- Rideterminazione della TARSU con applicazione della tariffa in base alle persone abitanti nell'immobile rapportata alla superficie degli stessi ;
- rideterminazione dell'IMU (ex ICI) abbassando l'aliquota di competenza comunale per l'abitazione principale del titolare e quella concessa in uso gratuito ai familiari diretti, quella per persone disabili, quella relativa a persone con pensione minima ;
- verifica ed accertamento dei tributi non pagati e/o pagati insufficientemente o omesso pagamento, con invito ai cittadini di pagarli rateizzati, prima di ricorrere a emissione di cartelle esattoriali e/o iscrizioni a ruolo, ecc. ;
- rideterminazione e abbassamento dell'aliquota di competenza comunale per le aree edificabili ;
- verifica ed accertamento della corretta esecuzione della raccolta differenziata porta a porta e della congruità dell'appalto aggiudicato dalla ditta GEA s.r.l. - Se.Am. s.r.l. ;

## CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO

Valorizzazione dell'esistente (cinema-teatro Antares e polo sportivo-mediateca) attraverso interventi (finanziamenti o found-riasing) per la ricostruzione immediata del Palazzetto dello Sport e la relativa gestione di questi impianti affidata a cooperative di giovani che le mantengano efficienti, ordinate, pulite e fruibili. Non è concepibile, per esempio, pensare di rendere utilizzabile alla cittadinanza la pista di atletica senza poi mettere a disposizione dell'utenza gli spogliatoi o il benchè minimo servizio di ristoro.

Studio per l'eventuale realizzazione di un polo culturale multifunzionale (palacongressi anche mobile) adatto ad ospitare grandi manifestazioni vista l'impossibilità in un'area compresa tra il sud della provincia di Roma e le province di Frosinone e Latina di avere spazi adeguati a rappresentazioni, congressi e/o eventi da o più di 1.500 partecipanti.

Supporto alle associazioni per la realizzazione di manifestazioni e/o eventi in grado di generare significative economie per la città e creare occasioni di lavoro e di impegno per i giovani.

Attenzione al potenziamento del corso di laurea in Scienze Infermieristiche. Un successo dell'azione amministrativa della nostra coalizione al quale guardare con molta attenzione per il flusso degli studenti, provenienti da tutto il sud-Italia, che potrebbe considerevolmente aumentare nel corso dei prossimi anni.

- Realizzazione di un "Progetto Senza Età", per coinvolgere ed integrare diverse età, in uno scambio generazionale proficuo, al fine di conoscersi e superare barriere psicologiche e pregiudizi, avviando attività culturali pomeridiane (teatro, corsi di lingua, informatica, arte e professioni);
- Realizzazione del progetto "Orto del Nonno". Concessione ad associazione di anziani di appezzamenti di terreno di proprietà pubblica con relativa attrezzatura e piccole infrastrutture di socialità (chiosco con bibite, sedie, tavoli, ect.) che permettano ai fruitori allo stesso tempo di utilizzarne i frutti e di trascorrere costruttivamente il tempo libero.
- Regolamentare e disciplinare l'uso delle strutture comunali;
- Migliorare la funzionalità delle strutture sportive esistenti;
- Promuovere tutte le attività sportive e culturali per favorire l'aggregazione.

## COMMERCIO E ARTIGIANATO

- Consolidare e potenziare il sistema del commercio e artigianato locale, con maggiore attenzione agli esercizi del concentrico cittadino e del centro storico, mettendo in atto una politica di riqualificazione urbana finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi: maggiore integrazione fra patrimonio artistico ed attività commerciale, alto standard di accoglienza per il compratore (facilità di parcheggio, segnaletica commerciale, mercatini tematici che creino sinergie e non concorrenza con i commercianti stessi).

