

COMUNE DI CECCANO

I.C.I.

ALIQUOTE

dell'IMPOSTA COMUNALE
sugli IMMOBILI

in vigore dal **1 gennaio 2010**

- **UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE OVVERO CONCESSE IN USO GRATUITO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE AI SUOI FAMILIARI**

aliquota del 5 per mille

da calcolarsi sul valore dell'immobile, ottenuto dalla rendita iscritta al catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per 100.

€ 104,00

è l'importo della detrazione annua spettante per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ovvero concessa in uso gratuito, da detrarre dall'imposta ottenuta al precedente punto.

- **UNITÀ IMMOBILIARI POSSEDUTE IN AGGIUNTA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE O DIVERSE DALLE ABITAZIONI PRINCIPALI (COMPRESSE LE AREE EDIFICABILI)**

aliquota del 6 per mille

da calcolarsi sul valore dell'immobile, ottenuto dalla rendita iscritta al catasto rivalutata del 5% e **moltiplicata per 100** se trattasi di fabbricati appartenenti alle categoria A e C (esclusi A/10 e C/1); **moltiplicata per 140** se trattasi di fabbricati appartenenti alle categoria B, **moltiplicata per 50** se trattasi di fabbricati appartenenti alle categoria A/10 e D; **moltiplicata per 34** se trattasi di fabbricati appartenenti alle categoria C/1.

Per le aree edificabili, l'aliquota va moltiplicata per il loro valore venale in comune commercio. Al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso, con deliberazione di C.C. n. 14 del 29.03.2003, sono stati determinati i valori minimi al mq. delle aree riferite alle diverse zone di PRG, unitamente alle modalità applicative:

ZONA PRG

B B1	€ 55,02
BR	€ 18,18
F	€ 38,27
E E1 E2	€ 1,15
D	€ 15,79
PEEP VPR	€ 12,76