

# **COMUNE DI CECCANO**

*4^ U.O. Gare e Contratti LL.PP.*  
(Tel. 0775/622377 - Fax 0775/622367)

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ (COMPRESO IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DEI LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE) DI UN INTERVENTO DI ERP PER LA COSTRUZIONE DI N. 20 ALLOGGI IN ZONA PEEP “VIGNE VECCHIE” D.G.R.L. N. 710 DEL 25/09/2009.**

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

## COMUNE DI CECCANO

**Contratto di affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura di progettazione, definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità (compreso il coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione) di un intervento di ERP per la costruzione n. 20 alloggi in zona Peep "VigneVecchie" D.G.R.L. n. 710 del 25/09/2009.**

L'anno duemila\_\_\_\_\_ il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ceccano - Piazza Municipio 1 sono presenti:

**1) l'arch. Angelino Mattoni**, nato a Castro dei Volsci il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ nella qualità di Capo Settore Urbanistica e LL.PP. del Comune di Ceccano - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00278230602 il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, per gli effetti del Decreto Legislativo n 267 del 18 agosto 2000, della disposizione del Sindaco

E

**2) Il Dott.** \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, giusta procura rilasciata in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, d'ora in poi denominato Contraente;

## PREMESSO CHE

a. La realizzazione dell'intervento in oggetto è prevista nel programma opere del Comune di Ceccano in conformità con le previsioni del Piano Regolatore Generale e del peep "Vigne Vecchie";

b. Il corrispettivo contrattuale è finanziato con contributo regionale, ai sensi della delibera G.R. n. 710 del 25/9/2009. L'Amministrazione Comunale di Ceccano non risponderà degli eventuali ritardi di erogazione del finanziamento da parte della Regione Lazio.

Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato non appena erogate e disponibili le somme corrispondenti da parte della Regione Lazio.

c. Con Determina a contrarre n. 21/06 del 25/01/2010 è stato approvato il bando di gara e i documenti allegati per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura di cui al presente contratto;

d. la realizzazione dell'intervento sarà soggetta alle previsioni contenute nel D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., nel D.P.R. 554/1999, nel D.Lgs. 81/2008 e in tutte le leggi e norme di settore, oltre che alla Delibera G.R. 685 del 26/09/2008 che ha approvato i criteri e i requisiti per l'individuazione degli interventi;

- e. il bando di gara prevedeva l'affidamento al vincitore dell'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità (compreso il coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione) di un intervento di ERP per la costruzione di n. 20 alloggi in zona Peep Vigne Vecchie, secondo le modalità descritte al punto 1.5 (Oggetto dell'appalto) del disciplinare di gara stesso;
- f. dall'esame della documentazione prodotta e trasmessa al Settore Urbanistica e LL.PP., il Contraente è risultato in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e quindi qualificato per l'espletamento dell'incarico oggetto del presente contratto;
- g. con Determina n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'incarico oggetto dell'appalto è stato aggiudicato definitivamente a \_\_\_\_\_;
- h. con nota prot n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata comunicata ai controinteressati la predetta aggiudicazione definitiva;
- i. il Contraente ha fornito la dichiarazione della compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati oggetto del presente contratto, come richiesto dall'art 111, comma 1, del Decreto Legislativo 163/2006 ss.mm.ii. e dall'art 105 del D.P.R. 554/1999;
- j. i Concorrenti, tra cui il Contraente, hanno incondizionatamente accettato ogni clausola presente nel bando di gara e nei documenti allegati;
- k. l'Amministrazione Comunale intende conferire con il presente contratto, a \_\_\_\_\_ l'incarico per la "progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità (compreso il coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione) per la realizzazione di un intervento di ERP per la costruzione di n. 20 alloggi in zona Peep Vigne Vecchie";

Tutto ciò premesso, fra le Parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

### **Premesse**

Le premesse e tutti i documenti richiamati nel presente Contratto, pur non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed hanno ad ogni effetto valore di accordo. Fa, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegata, ma depositata agli atti della Stazione Appaltante e regolarmente sottoscritta dalle parti, l'**Offerta economica**;

### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

L'Amministrazione, così come rappresentata, affida al Contraente, così come rappresentato, l'incarico, secondo le condizioni, le modalità e i termini di esecuzione disciplinati nel presente contratto, delle seguenti prestazioni, così definite:

- a) Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione, relazioni geologiche, rilievi, contabilità e misura per un importo lavori da progettare pari a € **2.174.193,85**.

## **Art. 2 - Normativa di riferimento**

**2.1** - Nell'espletamento dell'incarico, il Contraente è obbligato all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti per la particolare tipologia di appalto.

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza del quadro normativo comunitario, nazionale e regionale vigente in materia di lavori pubblici, e con l'osservanza delle condizioni, patti, obbligazioni, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto, dal progetto preliminare approvato con Deliberazione di G.M. n° 485/2008 del 16/12/2008, e dal disciplinare di gara, con particolare riferimento alle seguenti norme di carattere generale:

- ✓ D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. - "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- ✓ Regolamento di attuazione della Legge Quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio, n. 109, e successive modificazioni - Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554;
- ✓ Capitolato generale approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145 e ss.mm.ii.;
- ✓ L. 123/2007 - Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia;
- ✓ D. Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge n. 123 del 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ✓ Decreto Ministero delle Infrastrutture, 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni".

## **Art. 3 - Criteri generali di progettazione**

Il progetto dovrà essere predisposto secondo la normativa, le indicazioni e le specifiche individuate nei precedenti artt. 1 e 2 , debitamente timbrato e firmato dal Contraente, e dovrà essere redatto in:

- N. 4 originali, in formato cartaceo, per la progettazione esecutiva;
- n. 1 originale su supporto digitale in formato modificabile (file dwg, word, excel);
- n. 1 originale su supporto digitale in formato non modificabile (PDF). L'intera documentazione e ciascun elaborato dovranno essere redatti in lingua italiana. I lavori da appaltare dovranno essere stimati ai sensi dell'art 44 del D.P.R.. 554/99;

## **Art. 4 - Modifiche al progetto**

Il Contraente si obbliga a redigere il progetto in conformità alle norme vigenti, in particolare di quelle in materia di sicurezza e di prevenzione.

Inoltre, il Contraente, sino al completamento della progettazione esecutiva, si obbliga a introdurre nel progetto, anche se già redatto, tutte le modifiche che siano conseguenti a

precise richieste da parte dell'Amministrazione e/o degli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni, pareri, nullaosta, approvazioni e che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile degli stessi, e fino alla definitiva approvazione del progetto, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Il Contraente sarà, altresì, tenuto, su richiesta dell'Amministrazione, ad introdurre nei progetti le necessarie varianti determinate da esigenze e/o normative successive all'approvazione dei progetti medesimi. In questo caso, le varianti richieste dall'Amministrazione determineranno la corresponsione al Contraente di un ulteriore compenso, nel caso in cui le varianti stesse comportino, a giudizio dell'Amministrazione, sostanziali variazioni progettuali, pur riguardando il medesimo oggetto della progettazione e che obblighino il progettista ad una rielaborazione dell'intero progetto e/o consistenti parti dello stesso. Sempre in tale ipotesi al Contraente spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti dalle tariffe professionali italiane vigenti come applicabili alle opere pubbliche e agli stessi patti e condizioni contenute nell'offerta, ovvero, ove le stesse non siano applicabili, in base a compensi da concordarsi preliminarmente tra le parti.

#### **Art. 5 - Condizioni particolari e modalità esecutive**

Il Contraente nell'elaborazione della progettazione potrà impiegare nel proprio team di lavoro consulenti o collaboratori esterni, così come indicato in sede di gara, fermo restando quanto stabilito nel Disciplinare di gara. Resta, comunque, impregiudicata, la responsabilità del Contraente nei confronti dell'Amministrazione e resta, altresì, inteso che tali collaborazioni saranno regolate mediante intese dirette tra il Contraente stesso e gli interessati e i relativi compensi saranno a totale carico del Contraente.

Il Contraente, tramite il proprio referente o persona da esso delegata, di cui al successivo art. 27, assume l'onere di espletare ogni attività tecnico/amministrativa, nessuna esclusa, che abbia natura connessa e strumentale con i servizi oggetto di affidamento, e di partecipare, predisponendo la relativa documentazione, alle Conferenze di Servizi per l'approvazione del progetto, agli eventuali incontri con Enti, Commissioni consultive ed eventuali altri gruppi che potranno essere indicati dall'Amministrazione con congruo anticipo. Le spese e i compensi per la partecipazione del Contraente a tali incontri sono comprese e compensate, nel corrispettivo di cui al successivo art 10.

Di tali riunioni sarà sempre redatto un verbale, sottoscritto dalle parti, che dovrà essere consegnato per la formale accettazione all'Amministrazione.

L'esecuzione dell'incarico, di cui al presente Contratto, è affidata nel rispetto di tutte le condizioni e norme stabilite nel contratto medesimo e nei relativi allegati.

È esclusivamente a carico del Contraente ogni onere strumentale e organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'Amministrazione, oltre che obbligato a eseguire le prestazioni affidategli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento degli interessi dell'Amministrazione stessa

Il Contraente è obbligato a svolgere le prestazioni oggetto del presente Contratto nel pieno rispetto di quanto proposto e dichiarato in sede di offerta.

Lo svolgimento dell'attività di direzione lavori, assistenza giornaliera ai lavori, misurazione, contabilità, liquidazione delle opere eseguite, accertamento della regolare esecuzione ed assistenza al collaudo, redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili e espletamento di tutte le attività ed i compiti espressamente demandati al direttore dei lavori, dovrà svolgersi secondo quanto previsto dal D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 554/99, dal Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145 e ss.mm.ii.

Il Contraente dovrà dichiarare di essere a conoscenza degli adempimenti di cui all'art 7 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e si impegnerà, inoltre, a comunicare al Responsabile Unico del Procedimento, entro sette giorni dal verificarsi dell'evento, tutti i dati di competenza del Contraente necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente Contratto anche relativamente agli obblighi verso l'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici.

L'attività relativa al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione verrà effettuata in base ai disposti del D. Lgs. 81/08, del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e del D.P.R.n. 554/99.

#### **Art. 6 - Tempi di esecuzione delle prestazioni richieste**

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, decorrente dalla data di stipulazione del contratto, e con le riduzioni (eventuali) presentate in sede di offerta, è il seguente:

- Progettazione definitiva: \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi - decorrenti dalla data di stipulazione del contratto;
- Progettazione esecutiva : \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi - decorrenti dalla data di comunicazione di approvazione progetto definitivo;

Gli elaborati, redatti in conformità alle previsioni di legge, dovranno prevedere misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente e sul paesaggio in relazione all'attività di cantiere, all'uso di materiali e di sostanze che possono risultare nocive e/o tossiche.

Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto degli standards dimensionali e di costo ed in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale.

Per tutte le fasi di progettazione l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di ulteriori elaborati, qualora ritenuti necessari per una maggiore definizione tecnica e funzionale dell'opera in oggetto.

#### **Art. 7 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (art. 91 d. lgs. 81/2008)**

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verrà espletato mediante le seguenti principali attività:

- a) Predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, che programmi la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV al D Lgs 9 aprile 2008, n. 81.
- b) Predisposizione di un fascicolo i cui contenuti sono definiti nell'allegato XVI al D.Lgs. 81/08, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93. Tale fascicolo è necessario e da prendersi in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi.

#### **Art. 8 - Direzione dei lavori, misura e contabilità**

Il Contraente dovrà eseguire le seguenti prestazioni:

- a) direzione dei lavori di tutte le opere;
- b) misurazione e contabilità dei lavori, con controllo tecnico - contabile dei lavori, che dovranno essere eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo ed al contratto d'appalto per lavori; il predetto controllo dovrà essere svolto mediante frequenti visite al cantiere e con l'eventuale supporto giornaliero di assistenti, i cui compensi si intendono a totale carico del Contraente;
- c) assistenza giornaliera ai lavori e tenuta dei libretti di misura e del registro di contabilità;
- d) supervisione dell'attività di tutto l'ufficio della Direzione dei Lavori, fermo restando che l'interlocuzione con l'Aggiudicatario dei lavori, in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto, rimarrà sotto l'esclusiva responsabilità del Direttore dei lavori;
- e) liquidazione dei lavori;
- f) emissione del certificato di ultimazione dei lavori;
- g) assistenza al collaudo;
- h) accettazione dei materiali sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto nell'art 3 comma 2 della L 1086/71 ed in aderenza alle disposizioni delle Norme Tecniche di cui all'art 21 della predetta Legge;
- i) coordinamento delle fasi di attività professionali di direzione dei lavori e delle ulteriori attività professionali di altri professionisti Tale coordinamento verrà effettuato a cura e discrezione del direttore dei lavori incaricato e dovrà garantire omogeneità di vedute e di prestazioni finali fornite Le riunioni collegiali, ritenute necessarie, verranno concordate di volta in volta tra il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento; di tale riunione e di tutti gli altri incontri che saranno ritenuti necessari, verrà redatto verbale a cura del Direttore dei Lavori, da controfirmare fra tutti i presenti.

Il Direttore dei Lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e verificare la

concreta realizzazione delle opere previste in progetto, impartendo all'impresa le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione alla gravità dell'inadempimento e dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al Responsabile del Procedimento.

Il Direttore dei Lavori dovrà garantire nelle forme più opportune la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore, durante tutta la durata dei lavori; dovrà comunque garantire la propria personale presenza in cantiere specialmente ogni qualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni particolarmente importanti e significative. A comprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovranno essere annotati sul Giornale dei Lavori da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal Direttore dei lavori e/o dai direttori operativi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità e i tempi di riposta dell'impresa.

Il Direttore dei Lavori verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato ed in possesso di regolare iscrizione agli Enti Previdenziali e Assistenziali ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento. In particolare, il professionista è tenuto alla compilazione del Giornale dei Lavori e a presentare al Committente periodiche relazioni, con cadenza almeno bimestrale, sullo sviluppo dei lavori, in rapporto al programma approvato, sui costi e sugli impegni autorizzati, sulle inadempienze dell'impresa, sui ritardi temporali delle varie fasi operative, sull'ammontare economico raggiunto e sull'eventuale scostamento rispetto al cronoprogramma

Il Direttore dei Lavori dovrà, altresì, garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al Committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di riserve da parte dell'Impresa esecutrice.

Il Direttore dei Lavori dovrà, comunque, espletare ogni qualsiasi altra attività prevista dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

#### **Art. 9 - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**

Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- a) verifica con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento, allegati al Progetto esecutivo e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro Tale attività dovrà essere documentata a mezzo di verbali di sopralluogo, sottoscritti dalle imprese e dai lavoratori autonomi, che dovranno essere inviati al Committente ad ogni S.A.L.;
- b) verifica, con idoneo verbale, dell'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art 100 del D. Lgs. 81/2008 allegato al progetto esecutivo, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- c) adegua il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art 100 del D.Lgs. 81/2008, e

del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b del D. Lgs. 81/2008, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

- d) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- e) verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza, finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- f) segnalazione all'Amministrazione e al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, delle inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 del D. Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui l'Amministrazione o il Responsabile dei Lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dovrà dare comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- g) sospende, in caso di pericolo grave ed imminente, direttamente riscontrato, delle singole lavorazioni, fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- h) assicura il rispetto delle disposizioni di cui all'art 131, comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

Tutte le attività ricomprese nei punti precedenti dovranno essere eseguite in conformità alle normative vigenti, con particolare riguardo al D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., al D.P.R. 554/99 ed al D. Lgs. 81/2008.

Il Coordinatore assumerà, per effetto del presente atto, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione dell'art 92 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. , dell'art 34 del D.P.R. 554/99, con l'obbligo di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

Il Coordinatore dovrà garantire al Responsabile Unico del Procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti al Committente da norme cogenti; inoltre, sarà preciso obbligo disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori; il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa.

Il Coordinatore dovrà disporre tempestivamente ogni modifica al piano di coordinamento della sicurezza che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante; l'onere di tale prestazione verrà calcolato secondo quanto previsto dal tariffario professionale e con l'applicazione della percentuale di ribasso offerta.

Il Coordinatore dovrà controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte del direttore di cantiere e, pertanto, verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo all'impresa le

necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al Responsabile Unico del Procedimento e, nel caso, agli enti competenti.

Il Coordinatore dovrà garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008, durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza nel cantiere dovrà comunque garantire la propria personale presenza in cantiere specialmente ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato, individuate come tali nel Piano di sicurezza e coordinamento e, comunque, quando lo richieda il Direttore dei Lavori e/o il Responsabile Unico del Procedimento. Il Professionista, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto.

A comprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovranno essere annotati sul Giornale dei Lavori da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal coordinatore della sicurezza e/o del suo collaboratore come sopra qualificato, in ordine ai sopralluoghi effettuati dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore medesimi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità e i tempi di riposta dell'impresa.

Il Coordinatore verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato ed in possesso di cartellini di riconoscimento, così come previsto dall'art 36-bis, comma 3 della L. 248/2006, dovrà, inoltre, verificare la regolare iscrizione delle imprese esecutrici agli Enti Previdenziali e Assistenziali. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti, dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento. Il Coordinatore dovrà inviare al RUP una relazione periodica sullo stato della sicurezza nel cantiere, secondo accordi con lo stesso e secondo necessità, con l'obbligo, per il coordinatore stesso, di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori, conformi alle disposizioni di cui all'art 92, lettere e) ed f) del D. Lgs. 81/2008; il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa. Il Coordinatore dovrà altresì garantire l'assistenza, relativamente ad adempimenti imposti al Committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di riserve da parte dell'Impresa esecutrice

#### **Art. 10 - Onorario**

Gli onorari e le spese verranno calcolati applicando la tariffa professionale degli ingegneri e degli architetti (L. 143/49 - D.M. 04.04.2001) secondo le tabelle di riferimento e con l'applicazione delle classi e categorie di opere riportate nella documentazione di gara.

Si precisa che:

- ✓ le percentuali sono calcolate in funzione degli importi e delle classi e categorie delle opere risultanti dal QTE definitivo;
- ✓ all'onorario si applicherà la percentuale di riduzione indicata in sede di offerta

- economica, con le spese calcolate su quest'ultimo opportunamente ridotto;
- ✓ Con riferimento all'onorario del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Il corrispettivo per i servizi di architettura e ingegneria oggetto del presente contratto ammonta in via presuntiva a **Euro** \_\_\_\_\_, derivante dalla riduzione indicata dal contraente in sede di offerta così come richiamata nella premessa.

Restano escluse dall'onorario del presente articolo le spese relative alla esecuzione di sondaggi, analisi di laboratorio, saggi, verifiche statiche. Altresì, non sono comprese nel corrispettivo sopra indicato, ma restano a carico dell'Amministrazione, l'IVA, i contributi integrativi e previdenziali, così come il pagamento di bollettini e delle spese di segreteria necessari per il rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi da parte degli Enti esterni interessati dall'intervento.

### **Art. 11 - Modalità di pagamento**

Il pagamento dei compensi relativi alle prestazioni del presente contratto, dedotte le eventuali penalità in cui il progettista fosse eventualmente incorso, sarà effettuato secondo le seguenti modalità:

- ✓ Il pagamento dell'onorario relativo alla progettazione avverrà a seguito dell'espletamento della gara di affidamento lavori, previa consegna della polizza assicurativa (art. 111 Slgs 163/06 e art. 105 DPR 554/99).

Il pagamento degli ulteriori compensi dell'onorario avverrà con la seguente modalità in relazione all'espletamento delle prestazioni relative alla direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

- ✓ **pagamenti** proporzionali agli importi dei S.A.L.
- ✓ **saldo corrispondente al 5%** dell'onorario complessivo, a collaudo approvato da parte della stazione appaltante

L'Amministrazione Appaltante autorizzerà il pagamento secondo le modalità di cui al precedente capoverso del presente articolo e dietro presentazione di regolare fattura.

Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Ceccano (C.F.: 00278230602) - Piazza Municipio, 1 - 03023 CECCANO, e fare preciso riferimento all'oggetto dell'incarico.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato entro i 90 giorni successivi alla data di ricevimento delle stesse da parte dell'Amministrazione e comunque non appena accreditate le somme corrispondenti da parte della Regione Lazio (Ente erogatore).

I pagamenti saranno effettuati con mandati di accredito su conto bancario del Contraente o dei componenti del gruppo di lavoro.

I pagamenti secondo le predette modalità hanno valore di quietanza e fanno salva l'Amministrazione da ogni responsabilità conseguente. Il Contraente si impegna a comunicare all'Amministrazione, con nota scritta, le eventuali modifiche relativamente

alle modalità di accredito

### **Art. 12 - Approvazione del progetto**

Il progetto verrà approvato dall'Amministrazione Comunale solamente dopo l'acquisizione preventiva dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nullaosta previsti dalle vigenti norme.

Quando il Contraente riterrà di aver portato a compimento le prestazioni previste nei termini indicati sottoporrà gli elaborati progettuali al Responsabile Unico del Procedimento.

In caso di mancata approvazione, l'Amministrazione avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con il Contraente, senza possibilità, per questo ultimo, di opposizione o reclamo. Al Contraente verrà, in tali casi, corrisposto, al massimo entro 180 giorni dalla consegna degli elaborati, quanto previsto per le prestazioni fino a quel momento effettivamente eseguite, salvo che le progettazioni fossero invece respinte per difetto di studio o inattendibilità tecnico-economica. In tal caso al Contraente non sarà dovuto alcun compenso, né verranno risarcite eventuali spese

### **Art. 13 - Oneri e obblighi dell'affidatario**

Il Contraente dell'incarico sarà l'unico responsabile per le attività di progettazione e di direzione dei lavori che risultassero eseguite in modo non conforme alle prescrizioni, anche per non aver richiesto tempestivamente le istruzioni ed i chiarimenti necessari in merito ai documenti contrattuali all'Amministrazione.

Il Contraente sarà responsabile, per i danni provocati da errori od omissioni degli elaborati progettuali oggetto del presente incarico, ai sensi del D Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

Tutti gli obblighi ed oneri necessari per lo svolgimento della prestazione, devono intendersi a completo carico del Contraente, ad esclusione di quelli esplicitamente indicati come a carico dell'Amministrazione nei documenti d'incarico.

In particolare, è fatto obbligo ed onere a carico dell'Affidatario quanto segue:

- a) di partecipare, nella fase di stesura definitiva del progetto, ad incontri a scadenza, da definirsi a cura dell'Amministrazione, per una valutazione puntuale del lavoro;
- b) di provvedere alla correzione, integrazione o rifacimento del progetto che, ancorché approvato, risulti errato, inadeguato o incompleto nel corso della successiva fase di esecuzione dei lavori;
- c) **di considerare inclusi, nel corrispettivo, anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione della progettazione;**
- d) di impegnarsi a consegnare tutti i documenti progettuali e tecnici nei termini indicati nel presente "Contratto";
- e) di trasmettere al Responsabile del Procedimento duplice originale di tutti i verbali inerenti i lavori (consegna lavori, sospensioni, riprese, ultimazione ecc.) entro 5

- giorni dalla sottoscrizione degli stessi;
- f) di consegnare tutti gli altri documenti tecnico-contabili nei tempi stabiliti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici. **Eventuali maggiori oneri, dovuti a ritardi nei pagamenti non causati dall'Amministrazione, saranno a carico del Direttore dei Lavori;**
- g) di assumersi la responsabilità dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare a terzi, a causa di errori commessi nella esecuzione della prestazione.

#### **Art. 14 - Oneri del committente e compiti del Responsabile del Procedimento**

L'Amministrazione e il Responsabile Unico del Procedimento, direttamente o tramite tecnici all'uopo designati, provvederanno a:

- a) controllare la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti di incarico;
- b) seguire l'esecuzione del progetto e dei lavori, impartendo le necessarie istruzioni e verificando il rispetto delle disposizioni impartite nonché della tempistica indicata all'art 6;
- c) controllare lo stato di avanzamento delle fasi di progettazione e delle lavorazioni, la loro esecuzione con la massima professionalità e secondo le istruzioni impartite;
- d) denunciare i vizi della progettazione e della direzione dei lavori, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.

Il Committente o il Responsabile Unico del Procedimento comunicheranno al Contraente i nominativi dei tecnici eventualmente designati per le attività previste al punto c) in relazione agli ulteriori approfondimenti necessari durante le fasi di progettazione e di esecuzione lavori, contestualmente all'affidamento degli incarichi succitati.

I controlli e le verifiche eseguite dal Committente e dal Responsabile del Procedimento e le disposizioni o prescrizioni da questi emanate, non liberano il Contraente dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del progetto ed alla sua rispondenza alle clausole previste dai documenti di incarico, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

#### **Art. 15 - Copertura assicurativa**

Ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 105 del D.P.R. 554/99, il soggetto incaricato della progettazione dovrà munirsi di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art 132, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., resesi necessarie in corso di esecuzione.

Tale polizza decorrerà dalla data di approvazione del progetto esecutivo posto a base di

gara e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La stessa sarà prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, e quindi pari ad €. 217.419,38. L'Affidatario consegnerà al Comune di Ceccano copia della polizza stessa al momento della presentazione del progetto esecutivo.

### **Art. 16 - Subappalto**

L'Affidatario è direttamente responsabile delle attività di progettazione oggetto dell'incarico e non potrà affidare a terzi l'esecuzione del progetto, fatta eccezione per le ipotesi in cui è ammesso il ricorso al subappalto o alla collaborazione di sostituti e ausiliari ai sensi dell'art 91, comma 3. D.Lgs 163/06.

### **Art. 17 - Struttura operativa**

In conformità a quanto dichiarato in sede di offerta, il progetto e i relativi elaborati saranno sottoscritti dal "**gruppo di lavoro**" composto da tecnici abilitati all'esercizio della professione e iscritti ai rispettivi albi professionali e personalmente responsabili della progettazione e cioè:

- ..... che svolgerà .....
- ..... che svolgerà .....
- ..... che svolgerà .....
- ..... che svolgerà .....
- ..... che svolgerà .....
- ..... che svolgerà .....
- ..... che svolgerà .....

Il progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e ss.m.ii., è \_\_\_\_\_ e in tale veste sottoscriverà tutti gli elaborati prodotti.

### **Art. 18 - Responsabilità verso il committente e verso i terzi**

Il Contraente è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli obblighi ad esso affidati, restando esplicitamente inteso che le norme e prescrizioni, da esso esaminate ed accettate, sono idonee al raggiungimento di tali scopi. Eventuali errori nella esecuzione dei lavori, conseguenti ad indicazioni/ordini della Direzione Lavori, che dovranno avvenire esclusivamente per iscritto, verranno imputati alla Direzione Lavori stessa.

L'osservanza di dette norme e prescrizioni, i controlli e le disposizioni del personale dell'Amministrazione incaricato delle verifiche sullo svolgimento della progettazione e della Direzione dei Lavori ed accettate dal Contraente, non limitano né riducono la piena ed incondizionata responsabilità del Contraente stesso.

Il Contraente solleva l'Amministrazione da ogni e qualsiasi rivendicazione di terzi, dovuta a errori di progettazione e di direzione dei lavori

Il Contraente è parimenti tenuto a rispondere della conformità dell'opera rispetto al progetto approvato e del comportamento di tutti i suoi eventuali dipendenti e collaboratori.

#### **Art. 19 - Danni imputabili al Contraente**

Il Contraente è responsabile dei danni arrecati all'Amministrazione, ai suoi dipendenti e a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di chiunque di cui esso debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico

#### **Art. 20 - Obblighi relativi all'Autorità di Vigilanza**

Il Contraente dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto agli artt 6 e 7 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Contraente si impegna a trasmettere al Responsabile del Procedimento, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi dell'evento, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta delle informazioni da comunicare all'Osservatorio ai sensi dell'art. 7 comma 8, D. Lgs. 163/2006. Nel caso in cui, per cause imputabili al Contraente, l'Autorità sottoponga il Comune di Ceccano alle sanzioni amministrative previste dall'art. 7 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il Comune di Ceccano si rivarrà sul Contraente, fino alla concorrenza dell'importo della sanzione comminata.

#### **Art. 21 - Riservatezza**

Il Contraente dovrà mantenere riservata, e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto e all'esecuzione delle opere che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dal Committente o che derivasse dall'esecuzione delle opere di progettazione per il Committente.

Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'incarico, o a qualsiasi dato o relazione, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano o schema, forniti dal Committente o che siano stati preparati dal Contraente per essere impiegati dal Committente.

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte del

Committente, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

Il Contraente potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il lavoro svolto per il Committente, eventualmente illustrandolo con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza imposto dal presente articolo.

Nel caso particolare di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a quando la documentazione non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare del Committente sul materiale scritto e grafico, inerente alle opere di progettazione rese al Committente nell'ambito dell'incarico, che intendesse esporre o produrre.

#### **Art. 22 - Autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori**

Le richieste di autorizzazioni da inoltrare ad Enti pubblici e privati, necessarie per l'approvazione del progetto, saranno predisposte dal Contraente, salvo quanto diversamente disposto dal Committente o da norme di legge o di regolamento.

Il Contraente sarà inoltre tenuto a promuovere e a porre in atto tutti gli adempimenti utili per sollecitare il rilascio delle autorizzazioni, informando tempestivamente il Committente degli eventuali rifiuti o ritardi degli Enti competenti ad emettere i provvedimenti.

All'ottenimento delle autorizzazioni, il Contraente si obbliga, senza diritto a compenso alcuno, a rispettare le modalità di lavoro eventualmente prescritte nei suddetti provvedimenti.

#### **Art. 23 - Carenze della progettazione e della direzione lavori**

Qualora il Committente accertasse la inidoneità di una qualunque parte del progetto ad ottenere tutti i pareri e/o approvazioni che si rendessero necessarie per il caso di specie oppure rilevasse inadempienze agli obblighi stabiliti nell'incarico, richiederà al Contraente di porre rimedio a tali inconvenienti, riservandosi la facoltà di fissare all'uopo un congruo termine.

Se gli errori fossero rilevati durante la fase di realizzazione dei lavori oggetto della progettazione, il Contraente è impegnato, a semplice richiesta del Committente, ad eliminare tali errori impartendo eventuali disposizioni dirette sul luogo dove i lavori sono in corso.

Qualora il Contraente non provvedesse con prontezza ed entro i termini stabiliti ad eliminare le deficienze progettuali rilevate, il Committente avrà diritto di rivalersi per i danni conseguenti.

Tale diritto compete al Committente, anche se il Contraente sia intervenuto ad apportare le relative correzioni, nel caso che tale intervento non sia comunque risultato sufficiente a prevenire i danni.

Il Contraente non avrà diritto al riconoscimento di costi aggiuntivi per le correzioni al progetto e per gli interventi "in loco" di cui sopra.

#### **Art. 24 - Sospensione dei pagamenti**

L'Amministrazione, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali, nel caso in cui siano state riscontrate inadempienze nell'esecuzione del contratto in oggetto, può sospendere i pagamenti al Contraente limitatamente alle attività contestate, ferma l'applicazione delle eventuali penalità di cui al successivo art. 25 e fino a quando il Contraente non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali. La sospensione non può avere durata illimitata e deve essere comunicata immediatamente e per iscritto al Contraente.

#### **Art. 25 - Penali**

Nel caso di ritardo nella presentazione degli elaborati di progetto, per cause imputabili al Professionista, oltre le predette scadenze temporali, si applicherà una penale pari allo **0,5 per mille** del corrispettivo contrattuale relativo alla corrispondente fase progettuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi direttamente dal compenso spettante.

In caso di ritardato adempimento o in caso di inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione dei lavori si applicherà una penale fino allo **0,5 per mille** dell'intero corrispettivo contrattuale in rapporto alla gravità del singolo ritardo o del singolo adempimento da trattarsi direttamente dal compenso spettante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il **10% dell'importo del corrispettivo contrattuale**, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta in ogni caso fermo il diritto dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione per inadempimento del presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che in caso di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dall'Amministrazione al Professionista. In tal caso il Professionista non potrà pretendere dall'Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

#### **Art. 26 - Perizie di variante e/o suppletive**

Nell'eventualità che in corso d'opera si renda necessaria l'esecuzione di maggiori lavori non previsti nel progetto originario o la introduzione di varianti al progetto stesso, nei casi previsti dall'art 132 del Codice dei Contratti, il direttore dei lavori redige, su disposizione dell'Amministrazione Comunale, la perizia suppletiva o la perizia di variante complete di tutti gli elaborati.

In tal caso, l'onorario per la redazione della perizia di variante e/o suppletiva sarà concordato tra le parti e compensato ai sensi delle vigenti tariffe professionali di cui alla L.

143/49, D. M. Giustizia 04.04.2001, sulla base della stessa offerta formulata in sede di gara. Nel caso in cui la perizia si renda necessaria e/o opportuna **a causa di errori o carenze progettuali**, anche se emerse dopo l'approvazione del progetto o durante l'esecuzione dell'opera, il direttore dei lavori è tenuto a redigerla senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione. Rimane salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione del presente contratto fatto salvo il risarcimento del danno.

#### **Art. 27 - Rappresentante del Progettista (eventuale)**

Il Contraente nomina \_\_\_\_\_ quale referente del progetto per tutta la durata del contratto, il quale dovrà assicurare, ferma restando la responsabilità del Contraente stesso, il coordinamento delle attività svolte dai singoli progettisti.

Le parti convengono che non potrà essere eccepita alcuna mancanza di poteri decisionali del predetto referente rispetto alle azioni e iniziative che dovranno essere assunte nel corso del rapporto contrattuale

**Art. 28 - Rappresentante dell'Amministrazione - Responsabile Unico del Procedimento.** Rappresentante dell'Amministrazione è il Responsabile del Settore Urbanistica e LL.PP. del Comune di Ceccano - Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Angelino Mattoni.

#### **Art. 29 - Divieto di cessione del contratto e del credito**

Le prestazioni richieste nel presente documento, quale contratto d'opera intellettuale, sono infungibili e rigorosamente personali.

È fatto divieto al Professionista di cedere ad altri, senza il consenso della Amministrazione Appaltante, l'esecuzione in tutto o in parte delle prestazioni del presente servizio, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 51 e 116 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii..

Il Professionista, pertanto, dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere al subappalto così come contemplato al suindicato art 16.

È fatto esplicito divieto al Contraente di cedere a terzi, in tutto o in parte, in qualsiasi forma, i crediti derivanti dallo stesso e di conferire procure all'incasso. In caso di violazione di tali divieti, fermo restando il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di ogni danno e spesa, il contratto si risolverà di diritto.

Resta inteso che l'Amministrazione intende far salve, anche nei confronti della cessionaria, tutte le eccezioni e riserve che dovesse far valere nei confronti del cedente, comprese le eventuali compensazioni con qualsiasi credito maturato o maturando a favore dell'Amministrazione .

#### **Art. 30 - Sospensioni e proroghe**

È in facoltà dell'Amministrazione Appaltante concedere, su formale richiesta motivata del Contraente, eventuali proroghe dei termini sopraindicati per fatti o avvenimenti non dipendenti dalla volontà del Progettista.

Il Progettista, per l'eventuale concessione di proroghe, dovrà avanzare apposita e motivata richiesta scritta, al momento in cui subentrano gli impedimenti e comunque prima che siano scaduti i termini contrattuali previsti.

L'Amministrazione dovrà rispondere alla richiesta di proroga entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta. L'Amministrazione si riserva il diritto di ordinare, a sua insindacabile decisione, sospensioni delle prestazioni fino ad un massimo di 90 (novanta) giorni anche frazionati. In tal caso, i tempi di consegna del progetto verranno estesi per un periodo pari alla durata della sospensione, senza che sia dovuto al Contraente alcun onere aggiuntivo.

### **Art. 31 - Responsabilità del Contraente per danni**

Il Contraente si obbliga a tenere indenne l'Amministrazione nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve, da ogni diritto, pretesa o molestia che terzi dovessero avanzare in dipendenza e/o in connessione con le obbligazioni da esso assunte con il presente contratto e per fatti ed atti al medesimo imputabili.

Resta inteso che l'Amministrazione non assumerà alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare al Contraente e ai suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi, o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

### **Art. 32 - Proprietà dei documenti, licenze e brevetti**

Il progetto, compresi tutti gli studi, disegni, specifiche, calcoli, documenti, elaborati progettuali, nessuno escluso e compresi tutti i documenti di base e tutti i dettagli predisposti dal Progettista nell'ambito delle prestazioni allo stesso affidate, ivi compresi quelli attinenti al settore informatico, rimane di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Appaltante sin dal momento della sua redazione.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright sono acquisiti dall'Amministrazione Appaltante.

Il Progettista conserverà nei propri archivi, a disposizione dell'Amministrazione, **per un periodo di cinque anni** dalla conclusione delle prestazioni oggetto del presente contratto, gli elaborati definitivi, accettati dall'Amministrazione nel corso delle prestazioni medesime. È fatto espresso divieto al Progettista di cedere a terzi, a qualsiasi titolo, i suddetti documenti. Il Progettista si obbliga a tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione o pretesa fatta valere da terzi per contraffazione o violazione di diritti di brevetto nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto

Resta pattuito tra le parti che per le eventuali ulteriori consulenze non ricomprese tra le

attività contemplate nel presente documento, indagini, prove, elaborazioni audiovisive e/o modelli, di elevato contenuto specialistico e che dovessero essere necessarie, saranno preventivamente concordate tra il Contraente e l'Amministrazione Appaltante.

### **Art. 33 - Risoluzione del contratto**

**33.1** - È in facoltà del Comune di Ceccano di risolvere il presente Contratto, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora nei confronti del Professionista:

- a) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà di cui all'art 1671 c.c. e per qualsiasi motivo. In questo caso, tutte le prestazioni, anche se non completate ma regolarmente eseguite, sono compensate sulla base del reale avanzamento delle prestazioni stesse;
- b) qualora per grave inadempimento oppure per inosservanza degli obblighi e delle condizioni stabilite dal contratto, il Professionista comprometta l'esecuzione a regola d'arte del servizio;
- c) quando risulti accertato il mancato rispetto della disciplina regolante la cessione del contratto ed il subappalto di cui al precedente articolo 16;
- d) quando risulti non rispettata anche solo una delle prescrizioni tecniche e/o gestionali descritte o menzionate nel presente contratto;
- e) nell'ipotesi di ingiustificata sospensione del servizio protratta per oltre 30 giorni;
- f) qualora vengano superati i trenta giorni di ritardo finale o intermedio;
- g) in caso di cessazione di attività oppure nel caso di fallimento o altra procedura concorsuale, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico del Contraente;
- h) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel presente contratto e nella normativa vigente
- i) In caso di risoluzione del contratto spetterà all'aggiudicatario esclusivamente il pagamento della parte del servizio regolarmente eseguita ed usufruibile da parte dell'Amministrazione Comunale, che avrà diritto a far completare nel modo che riterrà più opportuno le prestazioni oggetto del servizio a terzi addebitandone il relativo costo al Professionista.

In caso di risoluzione del Contratto per colpa del Professionista, il Comune di Ceccano avrà diritto al risarcimento del danno.

### **Art. 34 - Condizioni particolari di risoluzione**

Il Progettista prende atto che, fatto salvo quanto previsto dall'art. 71, comma 3, del D.P.R. 445/2000, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atti di notorietà dallo stesso rilasciati ai sensi e per gli effetti degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il contratto si intenderà risolto anche relativamente alle prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione. Resta salvo il diritto del Comune di Ceccano al risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

### **Art. 35 - Recesso dal contratto**

L'Amministrazione ha il diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di giustificazioni, di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento delle prestazioni. Il recesso dell'Amministrazione ha effetto dal giorno in cui ne viene data comunicazione al Contraente con lettera raccomandata A.R.. In questo caso il Contraente è obbligato a consegnare all'Amministrazione Appaltante, entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione, la documentazione ricevuta e i documenti progettuali già accettati.

In caso di recesso, a fronte delle prestazioni rese, nonché a titolo di mancato guadagno ed a completa e definitiva tacitazione di ogni diritto e/o pretese del Contraente, l'Amministrazione corrisponderà a quest'ultimo quanto prescritto dalla Legge 143/49 ss.mm.ii. , secondo le seguenti modalità:

- a) una somma corrispondente allo stato di elaborazione del progetto, calcolato sulla base dell'intero corrispettivo di cui all'art 10 del presente contratto;
- b) il 10% (dieci per cento) del valore corrispondente alle prestazioni non eseguite fino ai 4/5 (quattro quinti) del corrispettivo convenuto, calcolato secondo quanto indicato sempre all'art 10;

Fermo quanto sopra, resta salvo il diritto del Contraente di trattenere le somme già ricevute, per le attività effettivamente svolte e già regolarmente pagate

#### **Art. 36 - Domicilio**

Agli effetti contrattuali e giudiziari, il Contraente dichiara la propria residenza in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ proprio domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_, con l'intesa che il Contraente provvederà a comunicare all'Amministrazione l'eventuale nuova residenza e/o domicilio.

Ai sensi del comma 2 dell'art 17 del D P R n 633/72 e ss.mm.ii. , il Contraente dichiara la propria rappresentanza fiscale in Italia presso \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, con Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ .

#### **Art. 37 - Spese contrattuali e oneri fiscali**

Tutte le spese relative al presente atto, incluse quelle di bollo, sono poste a carico del Contraente senza diritto di rivalsa.

#### **Art. 38 - Esecutività del contratto**

Il presente schema di contratto è impegnativo a tutti gli effetti, per il Contraente dalla data di sottoscrizione della convenzione e per l'Amministrazione, dalle prescritte approvazioni. Resta chiarito e inteso che il presente contratto, per le motivazioni di cui alle premesse, è sottoposto a condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art 11, comma 2 del D.P.R. n.

252/1998.

### **Art. 39 - Controversie e norme di carattere generale**

Per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Contraente e l'Amministrazione, che non si potessero risolvere in via bonaria, nessuna esclusa, sarà competente esclusivamente il Foro di Frosinone.

### **Art. 40 - Consenso al trattamento dei dati**

Il Contraente presta il consenso al trattamento dei dati da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto

### **Art. 41 - Norme regolatrici generali, leggi e regolamenti**

L'esecuzione del contratto è inoltre regolata:

- a) da quanto previsto dal bando di gara e dai documenti allegati, dal progetto preliminare approvato con Deliberazione di G.M. n° 485 del 16/12/2008, nonché da tutte le condizioni interessanti l'affidamento in oggetto che il Contraente dichiara di conoscere e accettare incondizionatamente;
- b) dalle norme contenute nel R.D. n. 2440/1923 sull'amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e nel relativo regolamento di cui al R.D. n. 827/1924 e successive variazioni e integrazioni;
- c) dalle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici, dalle norme in materia di contratti e dalle disposizioni del Codice Civile in quanto applicabili.
- d) In particolare si richiama l'obbligo per il Contraente all'osservanza:
  - ✓ delle responsabilità e degli obblighi derivanti dal rispetto delle norme previste in materia di sicurezza, prevenzione e igiene nei luoghi di lavoro;
  - ✓ delle norme UNI, CEI e dalle varie forme di certificazione e standardizzazione in ambito nazionale ed internazionale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, le parti concordemente rinviano al Codice Civile e alle altre norme di legge applicabili in materia

### **Art. 42 - Disposizioni finali**

In relazione ai termini temporali indicati nel presente Contratto, le parti precisano che i giorni indicati devono intendersi come naturali e consecutivi.

Il presente atto, composto da n \_\_\_\_ pagine, compreso l'indice, e da allegati, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti a margine di ciascuna pagina e in calce alla presente e a ciascuno degli allegati.

Per il Comune di Ceccano

Per il Contraente

Il Segretario Generale